



คำสั่งกรมธนารักษ์
ที่ 203 / 2547

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ค่าเสื่อมราคาหรือ
สิ่งปลูกสร้าง ค่าชดเชย เงินชดเชยค่าก่อสร้างอาคารราคาปานกลาง ค่าทดแทน ค่าปรับ ค่าเสียหาย
และหลักเกณฑ์การอนุญาตให้นำสิทธิการปลูกสร้างหรือสิทธิการเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง
ที่ประมูลได้ไปทำเงื่อนไขผูกพันในการกู้เงิน หรือเบิกเงินเกินบัญชี หรือค้ำประกันเงินกู้

ด้วยระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในพระราชพัสดุ พ.ศ. 2547 ซึ่ง
ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 121 ตอนพิเศษ 50 ง. วันที่ 3 พฤษภาคม
2547 ข้อ 4 และข้อ 10 (4) ได้กำหนดให้การกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดมูลค่า
อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ค่าเสื่อมราคาหรือสิ่งปลูกสร้าง ค่าชดเชย เงินชดเชยค่าก่อสร้างอาคาร
ราคาปานกลาง ค่าทดแทน ค่าปรับ ค่าเสียหาย และหลักเกณฑ์การอนุญาตให้นำสิทธิการปลูกสร้าง
หรือสิทธิการเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ไปทำเงื่อนไขผูกพันในการกู้เงิน หรือเบิกเงิน
เกินบัญชี หรือค้ำประกันเงินกู้ให้ออกเป็นคำสั่งกรมธนารักษ์

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในพระราชพัสดุ
พ.ศ. 2547 ข้อ 4 และข้อ 10 (4) กรมธนารักษ์จึงมีคำสั่งดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ค่าเสื่อมราคา
หรือสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้ายคำสั่ง หมายเลข 1
2. หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดค่าชดเชย เงินชดเชยค่าก่อสร้างอาคารราคา
ปานกลางให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้ายคำสั่ง หมายเลข 2
3. หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดค่าทดแทน ค่าปรับ และค่าเสียหายให้เป็นไป
ตามเอกสารแนบท้ายคำสั่ง หมายเลข 3
4. หลักเกณฑ์การอนุญาตให้นำสิทธิการปลูกสร้างหรือสิทธิการเช่าอาคารหรือสิ่งปลูก
สร้างที่ประมูลได้ ไปทำเงื่อนไขผูกพันในการกู้เงิน หรือเบิกเงินเกินบัญชี หรือค้ำประกันเงินกู้
ให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้ายคำสั่ง หมายเลข 4
5. หลักเกณฑ์ที่กำหนดหรือดำเนินการตามคำสั่งนี้ หากอธิบดีกรมธนารักษ์เห็นเป็น
อย่างอื่นอาจสั่งการตามที่เห็นสมควรได้



ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 3 พฤศจิกายน 2547 เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 2 พฤศจิกายน 2547

เทวัญ วิชิตกุล
(นายเทวัญ วิชิตกุล)
รองอธิบดี รักษาราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์



เอกสารแนบท้ายคำสั่ง หมายเลข 1
เรื่อง
หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง
ค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ

การกำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1. การกำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามบัญชีหมายเลข 1 กำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดที่แนบ
2. การกำหนดค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามบัญชีหมายเลข 2 กำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่แนบ
3. กรณีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไม่เป็นไปตามรายการก่อสร้าง หรือมีรูปแบบเฉพาะแตกต่างจากบัญชีหมายเลข 1 เช่น ท่าเทียบเรือ คลังเก็บเชื้อเพลิง ฯลฯ เป็นต้น ให้กำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นโดยใช้วิธีการประมาณราคาก่อสร้างจริง



บัญชีหมายเลข 1 กำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
1.) ประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย				
1.01.) บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตร.ม.	4,050	4,700	5,350
1.02.) บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ตร.ม.	4,450	4,850	5,300
1.03.) บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตร.ม.	4,500	5,200	5,850
1.04.) บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตร.ม.	4,350	5,150	6,000
1.05.) บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตร.ม.	4,600	5,400	6,550
1.06.) บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตร.ม.	4,400	5,300	5,950
1.07.) บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตร.ม.	4,650	5,450	6,600
1.08.) บ้านพักอาศัยตึกแฝดชั้นเดียว	ตร.ม.	4,450	5,250	6,050
1.09.) บ้านพักอาศัยตึกแฝด 2 เดี่ยว	ตร.ม.	4,450	5,150	5,800
1.10.) บ้านพักอาศัยตึกแฝด 3 ชั้น	ตร.ม.	4,500	5,200	5,850
1.11.) บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ตร.ม.	4,950	5,700	6,850
1.12.) บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตร.ม.	4,650	5,350	6,450
2.) ประเภททาวน์เฮ้าส์				
2.01.) ทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว	ตร.ม.	4,200	5,150	5,550
2.02.) ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น	ตร.ม.	4,000	4,900	5,750
2.03.) ทาวน์เฮ้าส์ 3- 4 ชั้น	ตร.ม.	4,200	5,150	6,050
2.04.) ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น กว้าง 5-6 ม. ไม่มีเสากลาง	ตร.ม.	7,450	8,600	9,900
2.05.) ทาวน์เฮ้าส์ 3-4 ชั้น กว้าง 5-6 ม. ไม่มีเสากลาง	ตร.ม.	7,300	8,450	9,750
2.06.) ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น กว้าง 5-6 ม. มีเสากลาง	ตร.ม.	6,600	7,600	8,900
2.07.) ทาวน์เฮ้าส์ 3-4 ชั้น กว้าง 5-6 ม. มีเสากลาง	ตร.ม.	6,200	7,500	8,700
3.) ประเภทห้องแถว				
3.01.) ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตร.ม.	3,800	4,550	-
3.02.) ห้องแถวไม้สองชั้น	ตร.ม.	3,900	4,650	-
3.03.) ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตร.ม.	3,850	4,600	-
4.) ประเภทตึกแถว-อาคารพาณิชย์				
4.01) ตึกแถวชั้นเดียว	ตร.ม.	4,250	4,800	5,450



บัญชีหมายเลข 1 กำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
4.02) ตึกแถวสองชั้น	ตร.ม.	4,400	5,200	5,950
4.03) ตึกแถวสองชั้น (มีชั้นลอย)	ตร.ม.	4,400	5,200	5,950
4.04) ตึกแถวสามชั้น	ตร.ม.	4,650	5,500	6,300
4.05) ตึกแถวสามชั้น (มีชั้นลอย)	ตร.ม.	4,650	5,500	6,300
4.06) ตึกแถวสี่ชั้น	ตร.ม.	4,800	5,800	6,500
4.07) ตึกแถวสี่ชั้น (มีชั้นลอย)	ตร.ม.	4,800	5,800	6,500
4.08) ตึกแถวห้าชั้น	ตร.ม.	4,950	6,000	6,750
4.09) ตึกแถวห้าชั้น (มีชั้นลอย)	ตร.ม.	5,150	6,250	7,000
5.) โรงเรือน อื่นๆ				
5.01) โกดังเก็บของ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตร.ม.	3,450	4,000	-
5.02) โกดังเก็บของ พื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตร.ม.	2,200	2,500	-
5.03) เรือนคนใช้ / ห้องครัว	ตร.ม.	3,350	3,900	-
5.04) โรงจอดรถยนต์ (ไม่มีผนัง)	ตร.ม.	1,950	2,300	-
5.05) อาคารเรียนไม้ชั้นเดียว	ตร.ม.	3,900	4,500	5,200
5.06) อาคารเรียนไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ตร.ม.	4,000	4,550	5,250
5.07) อาคารเรียนไม้ สองชั้น	ตร.ม.	4,050	4,600	5,300
5.08) อาคารเรียนตึกชั้นเดียว	ตร.ม.	5,700	6,550	7,550
5.09) อาคารเรียนตึก 2 ชั้น	ตร.ม.	5,250	6,050	6,950
5.10) อาคารเรียนครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	3,950	4,550	5,250
5.11) อาคารเรียนตึกสูง 3-5 ชั้น	ตร.ม.	6,450	7,400	8,550
5.12) อาคารเรียนตึกสูง 6-10 ชั้น	ตร.ม.	7,400	8,500	9,850
5.13) อาคารสำนักงาน ไม่เกิน 4 ชั้น	ตร.ม.	6,950	8,300	10,000
5.14) อาคารสำนักงาน 5 - 7 ชั้น	ตร.ม.	10,300	12,400	15,500
5.15) อาคารสำนักงาน 8-15 ชั้น	ตร.ม.	11,200	13,450	16,500
5.16) อาคารสำนักงาน 16-25 ชั้น	ตร.ม.	12,300	14,800	17,900
5.17) อาคารสำนักงาน 26-35 ชั้น	ตร.ม.	13,600	16,300	19,250
5.18) กัฏตาคาร / ร้านอาหาร	ตร.ม.	4,950	6,550	8,250
5.19) ห้างสรรพสินค้า ไม่เกิน 3 ชั้น	ตร.ม.	-	7,300	8,750



บัญชีหมายเลข 1 กำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.20) ห้างสรรพสินค้า 4-5 ชั้น	ตร.ม.	-	11,000	1,320
5.21) สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง / แก๊ส				
- ส่วนหัวจ่ายน้ำมัน	ตร.ม.	-	3,900	4,500
- ส่วนบริการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง	ตร.ม.	-	3,900	4,500
- ส่วนบริการสะดวกซื้อ	ตร.ม.	-	3,900	4,500
5.22) โรงงานอุตสาหกรรม พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตร.ม.	-	4,850	5,550
5.23) โรงงานอุตสาหกรรม พื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร	ตร.ม.	-	4,550	5,250
5.24) ตลาดสด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตร.ม.	2,300	2,550	2,950
5.25) ตลาดสด พื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร	ตร.ม.	2,500	2,850	3,300
5.26) โฮมออฟฟิศ	ตร.ม.	-	7,150	8,200
5.27) โรงเลี้ยงสัตว์	ตร.ม.	1,150	1,400	-
5.28) อู่ซ่อมรถ (มีผนัง/ประตูรอบอาคาร)	ตร.ม.	-	4,150	4,800
5.29) อู่ซ่อมรถ (ไม่มีผนัง)	ตร.ม.	1,750	2,000	-
5.30) ป้อมยาม	ตร.ม.	25,500	29,400	34,000
5.31) ศูนย์บริการ / โซรั่มรถยนต์				
- ส่วนบริการตรวจ - เช็ก - ซ่อมรถยนต์	ตร.ม.	-	3,100	3,550
- ส่วนโซรั่มรถยนต์	ตร.ม.	-	5,150	6,000
5.32) อาคารจอดรถยนต์ - ที่จอดรถยนต์ในอาคาร ค.ส.ล.				
- อาคารจอดรถยนต์ส่วนบนดิน	ตร.ม.	4,450	5,100	-
- อาคารจอดรถยนต์ส่วนใต้ดิน (1-2 ชั้น)	ตร.ม.	-	14,350	-
- อาคารจอดรถยนต์ส่วนใต้ดิน (3-4 ชั้น)	ตร.ม.	-	23,000	-
5.33.) อาคารธุรกิจ ไม่เกิน 9 ชั้น	ตร.ม.	-	13,750	16,500
5.34.) อาคารธุรกิจ 10-20 ชั้น	ตร.ม.	-	15,750	19,900
5.35.) อาคารธุรกิจ 21-35 ชั้น	ตร.ม.	-	20,500	24,500
5.36.) อาคารชั้นใต้ดิน (เฉพาะส่วนที่ต่ำกว่าระดับผิวดิน) 1-2 ชั้น	ตร.ม.	-	14,350	-
5.37.) โรงภาพยนตร์	ตร.ม.	-	6,050	7,250
5.38.) โรงพยาบาล ไม่เกิน 5 ชั้น	ตร.ม.	-	12,300	17,850
5.39.) โรงแรม ไม่เกิน 5 ชั้น	ตร.ม.	6,150	8,300	11,200
5.40.) โรงแรม 6-9 ชั้น	ตร.ม.	-	13,750	16,500



บัญชีหมายเลข 1 กำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.41.) โรงแรม 10-20 ชั้น	ตร.ม.	-	15,750	19,900
5.42.) โรงแรม 21-35 ชั้น	ตร.ม.	-	20,500	24,500
5.43.) อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัยไม่เกิน 5 ชั้น	ตร.ม.	7,900	9,900	11,150
5.44.) อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 6-7 ชั้น	ตร.ม.	8,800	10,650	12,400
5.45.) อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 8-15 ชั้น	ตร.ม.	9,700	13,000	15,500
5.46.) อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 16-25 ชั้น	ตร.ม.	13,850	17,150	19,200
5.47.) อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 26-35 ชั้น	ตร.ม.	15,300	19,000	21,300
5.48.) ธนาคาร / สถาบันการเงิน	ตร.ม.	-	78,500	10,500
5.49.) สโมสร	ตร.ม.	-	6,000	6,900
5.50.) ศาลาประชาคม - หอประชุม	ตร.ม.	-	6,000	6,900
5.51.) สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	ตร.ม.	4,250	4,600	5,350
5.52.) โรงครัวสถานที่จำหน่ายอาหาร	ตร.ม.	3,650	3,800	4,250
5.53.) โรงยิมเอนกประสงค์ 45 x 50 x 10 เมตร	ลบ.ม.	-	900	-
5.54.) โรงบ่มไบยาสูบ 5.0 x 6.0 x 6.0 เมตร	หลังละ	63,000	70,000	-
6.) ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ				
6.01) รั้วคอนกรีต				
- กำแพงอิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ	ตร.ม.	-	750	-
- กำแพงอิฐบล็อกเซาะร่องแต่งแนว	ตร.ม.	-	650	-
- กำแพงอิฐบล็อกโชว์แนว	ตร.ม.	-	900	-
- กำแพงผนังคอนกรีตสำเร็จรูป	ตร.ม.	-	975	-
6.02.) รั้วลวดหนาม	ตร.ม.	-	290	-
6.03.) รั้วสังกะสี	ตร.ม.	-	370	-
6.04.) รั้วลวดถัก	ตร.ม.	-	600	-
6.05.) รั้วไม้	ตร.ม.	-	830	-
6.06.) รั้วเหล็กดัด	ตร.ม.	-	1,650	-
6.07.) รั้วอัลลอย	ตร.ม.	-	4,150	-
6.08.) รั้วสแตนเลส	ตร.ม.	-	6,500	-
6.09.) สระว่ายน้ำ ขนาด 25 x 50 เมตร	สระละ	-	15,000,000	-



บัญชีหมายเลข 1 กำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
6.10.) สนามเทนนิส 1 สนาม (สนามกลางแจ้ง)	สนามละ	-	1,140,000	-
6.11) สนามเทนนิส 3 สนาม (สนามกลางแจ้ง)	สนามละ	-	940,000	-
6.12.) สะพานคอนกรีต				
- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 7 เมตร. Slap type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	-	55,700	-
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	-	57,800	-
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	-	61,100	-
Prestressed (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดตั้งแต่ 20 เมตร ขึ้นไป)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	-	105,000	-
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	-	106,000	-
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	-	118,000	-
- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 8 เมตร. Slap type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)5				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	-	59,500	-
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	-	61,500	-
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	-	64,300	-
Prestressed (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดตั้งแต่ 20 เมตร ขึ้นไป)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	-	116,000	-
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	-	118,000	-
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	-	130,000	-
- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 9 เมตร. Slap type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	-	65,800	-



บัญชีหมายเลข 1 กำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	-	67,900	-
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	-	71,300	-
Prestressed (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดตั้งแต่ 20 เมตร ขึ้นไป)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	-	128,000	-
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	-	130,000	-
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	-	141,000	-
- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 10 เมตร. Slap type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	-	72,400	-
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	-	74,600	-
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	-	77,600	-
Prestressed (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดตั้งแต่ 20 เมตร ขึ้นไป)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	-	140,000	-
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	-	141,000	-
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	-	153,000	-
- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 11 เมตร. Slap type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	-	78,700	-
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	-	80,800	-
Prestressed (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดตั้งแต่ 20 เมตร ขึ้นไป)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	-	151,000	-
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	-	153,000	-
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	-	165,000	-
- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 12 เมตร.				



บัญชีหมายเลข 1 กำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
Slap type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	-	82,500	-
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	-	85,100	-
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	-	87,500	-
Prestressed (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดตั้งแต่ 20 เมตร ขึ้นไป)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	-	163,000	-
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	-	165,000	-
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	-	181,000	-
6.13.) ถนน ค.ส.ล. หน้า 0.12 เมตร.	ตร.ม.	-	650	-
6.14.) ถนน ค.ส.ล. หน้า 0.15 เมตร.	ตร.ม.	-	850	-
6.15.) ถนน ค.ส.ล. หน้า 0.20 เมตร.	ตร.ม.	-	1,250	-
6.16.) ถนน ค.ส.ล. หน้า 0.23 เมตร.	ตร.ม.	-	1,450	-
6.17.) ลาน ค.ส.ล. หน้า 0.10 เมตร.	ตร.ม.	-	255	-
6.18.) ลาน ค.ส.ล. หน้า 0.15 เมตร.	ตร.ม.	-	480	-
6.19.) ถนนลาดยาง	ตร.ม.	-	300	-
6.20.) ท่อระบายน้ำ				
- ขนาด ϕ 0.40 เมตร	เมตร	-	550	-
- ขนาด ϕ 0.60 เมตร	เมตร	-	920	-
- ขนาด ϕ 0.80 เมตร	เมตร	-	1,335	-
- ขนาด ϕ 1.00 เมตร	เมตร	-	1,965	-
6.21.) บ่อพัก ค.ส.ล.				
- ขนาด ϕ 0.40 เมตร	บ่อละ	-	3,000	-
- ขนาด ϕ 0.60 เมตร	บ่อละ	-	4,000	-
- ขนาด ϕ 0.80 เมตร	บ่อละ	-	5,000	-
- ขนาด ϕ 1.00 เมตร	บ่อละ	-	6,000	-
6.22.) ถังเก็บน้ำประปา คอนกรีตขนาดความจุ 30 ลบ.ม. (แบบ ป.30 สมฐ.)	ถังละ	-	74,000	-



บัญชีหมายเลข 1 กำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
6.23.) ถังเก็บน้ำประปา คอนกรีตขนาดความจุ 33 ลบ.ม. (แบบ ป.33 สมฐ.)	ถังละ	-	64,000	-
6.24.) ถังเก็บน้ำประปา คอนกรีตขนาดความจุ 4-4.5 ลบ.ม. (แบบ 8.4/4.5 สมฐ.)	หอละ	-	184,000	-
6.25.) ท่ออุโมงค์ ค.ส.ล. (Box Culvert) (คิดเฉพาะผิวด้านบนที่รับการจราจร ไม่รวมงานถมหลังท่อ) ขนาดท่อ				
- 1.20 x 1.20 เมตร	เมตร	-	67,000	-
- 1.50 x 1.50 เมตร	เมตร	-	7,200	-
- 1.80 x 1.80 เมตร	เมตร	-	7,500	-
- 2.10 x 2.10 เมตร	เมตร	-	8,100	-
- 2.40 x 2.40 เมตร	เมตร	-	8,600	-
- 2.70 x 2.70 เมตร	เมตร	-	9,200	-
- 3.00 x 3.00 เมตร	เมตร	-	10,900	-
- 3.30 x 3.30 เมตร	เมตร	-	11,700	-
- 3.60 x 3.60 เมตร	เมตร	-	13,600	-

- หมายเหตุ**
- การประกอบกิจการโดยการก่อสร้าง ดัดแปลง แก้ไขอาคารลักษณะเป็นตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์ให้ใช้ราคาประเมินประเภทตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์ มากำหนด
 - โรงพยาบาลที่สูงเกิน 5 ชั้น ส่วนที่เกิน ตั้งแต่ชั้น 6 ขึ้นไปให้ใช้ราคาประเมินประเภทอพาร์เมนต์-อาคารพักอาศัยของแต่ละช่วงความสูง มากำหนด



คำอธิบายประกอบการใช้

บัญชีหมายเลข 1 กำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และ เอกสารละเอียดแนบท้าย และ บัญชีหมายเลข 2 กำหนด อัตราร้อยละของค่าเสื่อม อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

บัญชีกำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ได้มีการกำหนดราคาไว้ 3 ระดับ คือ ระดับราคาต่ำ ระดับราคาปานกลาง และระดับราคาสูง ตามคุณภาพและระดับราคาของวัสดุที่ใช้ก่อสร้าง ดังนั้นในการพิจารณาให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และ ฝีมือแรงงาน ที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคารทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ระดับราคาต่ำ หมายถึง ราคาค่าก่อสร้างต่อหน่วยของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างด้วยวัสดุที่มีคุณภาพและราคาต่ำ รูปแบบของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง มิได้มุ่งเน้นความงามด้านสถาปัตยกรรมฝีมือแรงงานไม่ได้มาตรฐานที่ดี

ระดับราคาปานกลาง หมายถึง ราคาค่าก่อสร้างต่อหน่วยของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่สร้างด้วยวัสดุที่มีคุณภาพ และราคา ประกอบกับการใช้ฝีมือแรงงานตามมาตรฐานวิชาชีพที่ดี และเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป

ระดับราคาสูง หมายถึง ราคาค่าก่อสร้างต่อหน่วยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่สร้างด้วยวัสดุที่ดี หรือมีคุณภาพพิเศษ มีราคาสูง เท่ากับหรือสูงกว่ารายละเอียดที่กำหนดไว้ การก่อสร้าง ฝีมือประณีต หรือใช้เทคนิคในการก่อสร้างพิเศษ มุ่งเน้นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่สวยงาม

กรณีที่มีการคำนวณมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่มีรูปแบบไม่ตรงกับรายชื่อที่กำหนดไว้ในบัญชีหมายเลข 1 และการนับจำนวน ปี ในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ตามตารางแนบท้าย บัญชีหมายเลข 2 ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังนี้

1. กรณีที่มีการคำนวณมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดมูลค่าอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้าง ให้นำราคาตามบัญชีกำหนดมูลค่าอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึงใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการคำนวณมูลค่าอาคาร หรือ สิ่งปลูกสร้างนั้นได้ เช่น การคำนวณมูลค่าอาคาร “โรงสี” ซึ่งไม่ได้กำหนดไว้ในบัญชี ให้นำมูลค่าอาคาร “โกดัง” มาใช้แทน เป็นต้น

2. การนับจำนวนปี ของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง เพื่อนำไปคิดค่าเสื่อมราคาให้เริ่มนับ ตั้งแต่ปีที่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ก่อสร้างแล้วเสร็จให้นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการคิดคำนวณมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น โดยให้นับตามปีปฏิทิน



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 1. บ้านเดี่ยวพักอาศัย

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
1.01	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	4,050	4,700	5,350
1.02	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ประเมินเฉพาะชั้นบน)	4,450	4,850	5,300

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1.โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้	1.โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้	1.โครงสร้างทั่วไปเป็น ไม้แดง, เต็ง, มะค่า ฯ
2.หลังคามุงกระเบื้องลอนต่างๆ	2.หลังคามุงกระเบื้องลอนต่างๆ	2.หลังคามุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
3.พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. ไม่มีวัสดุบุผิวขัดมันเรียบ/พื้นชั้นบนเป็นไม้	3.ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	3.ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
4.ห้องน้ำไม่มีวัสดุบุผิว ขัดมันเรียบ	4.พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกันพื้นชั้นบนเป็นไม้ติดชิด	4.พื้นช่าง ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกันพื้นชั้นบนเป็นไม้แดงหรือ ไม้มะค่า ฯ เข้าลิ้น
5.ประตูเป็นไม้	5.ห้องน้ำบุพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบ	5.ห้องน้ำบุพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบ
6.หน้าต่างกระจกกรอบไม้	6.ประตูเป็นไม้	6.ประตูเป็นไม้
	7.หน้าต่างกระจกกรอบไม้	7.หน้าต่างกระจกกรอบไม้



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 1. บ้านเดี่ยวพักอาศัย

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
1.03	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	4,500	5,200	5,820

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1.โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.	1.โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.	1.โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.
2.หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ	2.หลังคามุงกระเบื้องโมเนียเป็นส่วนใหญ่	2.หลังคามุงกระเบื้องโมเนียเป็นส่วนใหญ่
3.พื้น ค.ส.ล.ไม่มีวัสดุผิวขัดมันเรียบ	3.พื้นปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่น ๆ ในระดับราคาเดียวกัน	3.พื้นปูปาร์เก้ชนิดเข้าลิ้นร่อง และมีขนาดต่อชิ้นยาวไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
4.ห้องน้ำปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องขนาดเล็ก	4.ห้องน้ำปูพื้น/ผนัง ด้วยกระเบื้องเคลือบ และมีสุขภัณฑ์ส้วมนั่งราบอ่างอาบน้ำ	4.ห้องน้ำปูพื้น/ผนัง ด้วยกระเบื้องเซรามิคจรดเพดาน มีสุขภัณฑ์ครบถ้วนคุณภาพดี มีอ่างอาบน้ำ
5.ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจกกรอบไม้ ส่วนประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดยาง	5.ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจกกรอบไม้ ส่วนประตูห้องทั่วไปเป็นประตู ไม้อัดยาง	5.ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจกสีชากรอบไม้หรืออลูมิเนียม ส่วนประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดสักหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
6.หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออลูมิเนียม	6.หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออะลูมิเนียม	6.หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออลูมิเนียม
	7.ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุระดับราคาเดียวกัน	7.ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบ
		8.ผนังวอลล์เปเปอร์บางส่วนห้องครัวปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องเคลือบ



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 1. บ้านเดี่ยวพักอาศัย

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
1.04	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	4,350	5,150	6,000

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้แดง, เต็ง, มะค่า
2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ	2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ	2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
3. พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. ไม่มีวัสดุบุผิวขัดมันเรียบ/พื้นชั้นบนเป็นพื้นไม้	3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
4. ห้องน้ำไม่มีวัสดุบุผิวขัดมันเรียบ	4. พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกันพื้นชั้นบนเป็นไม้ตีดขีด	4. พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกันพื้นชั้นบนเป็นไม้แดงหรือไม้มะค่าเข้าลิ้น
5. ประตูเป็นไม้	5. ห้องน้ำปูพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบ	5. ห้องน้ำปูพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบ
6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	6. ประตูเป็นไม้	6. ประตูเป็นไม้
	7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 1. บ้านเดี่ยวพักอาศัย

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
1.05	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	4,600	5,400	6,550

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้น ค.ส.ล. ไม่มีวัสดุผิวขัดมันเรียบ 4. ห้องน้ำปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องขนาดเล็ก 5. ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจกกรอบไม้ ส่วนประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดยาง 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออะลูมิเนียม	1. โครงสร้างทั่วไป ค.ส.ล. 2. หลังคามุงกระเบื้องโมเนียเป็นส่วนใหญ่ 3. พื้นปูกระเบื้องเคลือบ หรือวัสดุอื่น ๆ ในระดับราคาเดียวกัน 4. ห้องน้ำปูพื้น/ผนัง ด้วยกระเบื้องเคลือบ และมีสุขภัณฑ์ส้วมนั่งราบอ่างอาบน้ำ 5. ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจกกรอบไม้ ส่วนประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดยาง 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออะลูมิเนียม 7. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่น ในระดับราคาเดียวกัน	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคามุงกระเบื้องโมเนียเป็นส่วนใหญ่ 3. พื้นปูปาร์เก้ชนิดเข้าลิ้นร่อง และมีขนาดต่อชิ้นยาวไม่น้อยกว่า 8 นิ้วหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. ห้องน้ำปูพื้น/ผนัง ด้วยกระเบื้องเซรามิคจรดเพดาน มีสุขภัณฑ์ครบถ้วนคุณภาพดี มีอ่างอาบน้ำ 5. ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจกสีชากรอบไม้หรืออะลูมิเนียม ส่วนประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดสักหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออะลูมิเนียม 7. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบ 8. ผนังวอลล์เปเปอร์รับบางส่วนห้องครัวปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องเคลือบ



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 1. บ้านเดี่ยวพักอาศัย

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
1.06	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	4,400	5,300	5,950

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. ไม่มีวัสดุบุผิว ขัดมันเรียบ พื้นชั้นบนเป็นไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้นชั้นล่างปูกระเบื้องเคลือบ หรือ วัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกันพื้น ชั้นบนเป็นไม้ตีขัด	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้นชั้นล่างปูกระเบื้องเคลือบ หรือ วัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกันพื้น ชั้นบนเป็นไม้แดงหรือไม้มะค่า เข้าลิ้น หรือไม้อื่นที่มีระดับราคา เดียวกัน
4. ห้องน้ำไม่มีวัสดุบุผิว ขัดมันเรียบ	4. ฝ้าเพดานยิบฉั่มบอร์ดเคร่าห้อย แขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคา เดียวกัน	4. ฝ้าเพดานยิบฉั่มบอร์ดเคร่าห้อย แขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคา เดียวกัน
5. ประตูเป็นไม้	5. ห้องน้ำปูพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบ	5. ห้องน้ำปูพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบ
6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	6. ประตูเป็นไม้	6. ประตูเป็นไม้
	7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 1. บ้านเดี่ยวพักอาศัย

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
1.07	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	4,650	5,450	6,600
1.08	บ้านพักอาศัยตึกแฝดชั้นเดียว	4,500	5,250	6,050
1.09	บ้านพักอาศัยตึกแฝด 2 ชั้น	4,450	5,150	5,800
1.10	บ้านพักอาศัยตึกแฝด 3 ชั้น	4,500	5,200	5,850

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.
2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ	2. หลังคามุงกระเบื้องโมเนียเป็นส่วนใหญ่	2. หลังคามุงกระเบื้องโมเนียเป็นส่วนใหญ่
3. พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. ไม่มีวัสดุผิวขัดมันเรียบ	3. พื้นปูกระเบื้องเคลือบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	3. พื้นปูปาร์เก้ชนิดเข้าลิ้นร่อง และมีขนาดต่อชิ้นยาวไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
4. ห้องน้ำปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องขนาดเล็ก	4. ห้องน้ำปูพื้น/ผนัง ด้วยกระเบื้องเคลือบ และมีสุขภัณฑ์สีม่นั่งราบบอ่างอาบน้ำ	4. ห้องน้ำปูพื้น/ผนัง ด้วยกระเบื้องเซรามิคจรดเพดาน มีสุขภัณฑ์ครบถ้วนคุณภาพดี มีอ่างอาบน้ำ
5. ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจกกรอบไม้ ส่วนประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดยาง	5. ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจกกรอบไม้ ส่วนประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดยาง	5. ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจกสีชากรอบไม้หรืออลูมิเนียม ส่วนประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดสักหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออลูมิเนียม	6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออลูมิเนียม	6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออลูมิเนียม
	7. ผ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่น ในระดับราคาเดียวกัน	7. ผ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบ
		8. ผนังวอลล์เปเปอร์บางส่วนห้องครัวปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องเคลือบ



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 1. บ้านเดี่ยวพักอาศัย

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
1.11	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ประเมินเฉพาะ ชั้นบน)	4,950	5,700	6,850

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้แดง, เต็ง, มะค่า
2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ	2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ	2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
3. พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. ไม่มีวัสดุปูผิวขัดมันเรียบ/พื้นชั้นบนเป็นพื้นไม้	3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
4. ห้องน้ำไม่มีวัสดุปูผิวขัดมันเรียบ	4. พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกันพื้นชั้นบนเป็นไม้ตีดขีด	4. พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกันพื้นชั้นบนเป็นไม้แดงหรือไม้มะค่าเข้าลิ้น
5. ประตูเป็นไม้	5. ห้องน้ำปูพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบ	5. ห้องน้ำปูพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบ
6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	6. ประตูเป็นไม้	6. ประตูเป็นไม้
	7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 1. บ้านเดี่ยวพักอาศัย

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
1.12	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	4,650	5,350	6,450

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. ไม่มีวัสดุผิว ขัดมันเรียบ/พื้นชั้นบนเป็นไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้นชั้นล่างปูกระเบื้องเคลือบ หรือ วัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกันพื้น ชั้นบนเป็นไม้ตีขัด	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้นชั้นล่างปูกระเบื้องเคลือบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นชั้นบนเป็นไม้แดงหรือไม้มะค่าฯ เข้าลิ้น หรือไม้อื่นที่มีระดับราคา เดียวกัน
4. ห้องน้ำไม่มีวัสดุผิว ขัดมันเรียบ	4. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อย แขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคา เดียวกัน	4. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อย แขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคา เดียวกัน
5. ประตูเป็นไม้	5. ห้องน้ำปูพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบ	5. ห้องน้ำปูพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบ
6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	6. ประตูเป็นไม้	6. ประตูเป็นไม้
	7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 2. ทาวน์เฮ้าส์

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
2.01	ทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว	4,200	5,150	5,550
2.02	ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น	4,000	4,900	5,750
2.03	ทาวน์เฮ้าส์ 3-4 ชั้น	4,200	5,150	6,050
2.04	ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น กว้าง 5-6 เมตร ไม่มีเสากลาง	7,450	8,600	9,900
2.05	ทาวน์เฮ้าส์ 3-4 ชั้น กว้าง 5-6 เมตร ไม่มีเสากลาง	7,300	8,450	9,750
2.06	ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น กว้าง 5-6 เมตร มีเสากลาง	6,600	7,600	8,900
2.07	ทาวน์เฮ้าส์ 3-4 ชั้น กว้าง 5-6 เมตร มีเสากลาง	6,200	7,500	8,700

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.
2. หลังคาทรงกระเบื้องลอนหรือโมเนีย บางส่วน	2. หลังคาทรงกระเบื้องลอนหรือโมเนีย บางส่วน	2. หลังคาทรงกระเบื้องโมเนียเป็น ส่วนใหญ่
3. ฝ้ายิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	3. ฝ้ายิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	3. ฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
4. พื้น ค.ส.ล. ไม่มีวัสดุบุผิว ชัดมัน เรียบ	4. พื้นชั้นล่างปูกระเบื้องเคลือบ หรือ วัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้น ชั้นบนปูพาร์เก้ชนิดโมเสกหรือ วัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	4. พื้นปูพาร์เก้ชนิดเข้าลิ้นร่อง และ มีขนาดต่อชิ้นยาวไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
5. ห้องน้ำปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้อง ขนาดเล็กหรือไม่นูกระเบื้อง สุขภัณฑ์ ส้วมนั่งยอง	5. ห้องน้ำปูพื้น/ผนัง ด้วยกระเบื้อง เคลือบ และมีสุขภัณฑ์ส้วมนั่ง ราบอ่างอาบน้ำ	5. ห้องน้ำปูพื้น/ผนัง ด้วยกระเบื้อง เคลือบจรดเพดาน มีสุขภัณฑ์ ครบถ้วนคุณภาพดี มีอ่างอาบน้ำ
6. ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจก กรอบไม้ ส่วนประตูห้องทั่วไป เป็นประตูไม้อัดยาง	6. ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจก กรอบไม้ ส่วนประตูห้องทั่วไปเป็น ประตูไม้อัดยาง	6. ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจก กรอบไม้หรืออลูมิเนียม ส่วน ประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดยาง
7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรือ อลูมิเนียม	7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรือ อลูมิเนียม	7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรือ อลูมิเนียม



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 3. ห้องแถว

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
3.01	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	3,800	4,550	-
3.02	ห้องแถวไม้สองชั้น	3,900	4,650	-
3.03	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	3,850	4,600	-

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้แดง, เต็ง, มะค่า
2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ	2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ	2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ
3. พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล. ไม่มีวัสดุผิวขัดมันเรียบ/พื้นชั้นบนเป็นพื้นไม้	3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
4. ห้องน้ำไม่มีวัสดุผิวขัดมันเรียบ	4. พื้นชั้นล่างปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกันพื้นชั้นบนเป็นไม้ตีขัด	4. พื้นชั้นล่างปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกันพื้นชั้นบนเป็นไม้แดงหรือไม้มะค่าเข้าลิ้น
5. ประตูเป็นไม้	5. ห้องน้ำปูพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบ	5. ห้องน้ำปูพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบ
6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	6. ประตูเป็นไม้	6. ประตูเป็นไม้
	7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 4. ตึกแถว-อาคารพาณิชย์

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
4.01	ตึกแถวชั้นเดียว	4,250	4,800	5,450
4.02	ตึกแถวสองชั้น	4,400	5,200	5,950
4.03	ตึกแถวสองชั้น (มีชั้นลอย)	4,400	5,200	5,950
4.04	ตึกแถวสามชั้น	4,650	5,500	6,300
4.05	ตึกแถวสามชั้น (มีชั้นลอย)	4,650	5,500	6,300
4.06	ตึกแถวสี่ชั้น	4,800	5,800	6,500
4.07	ตึกแถวสี่ชั้น (มีชั้นลอย)	4,800	5,800	6,500
4.08	ตึกแถวห้าชั้น	4,950	6,000	6,750
4.09	ตึกแถวห้าชั้น (มีชั้นลอย)	5,150	6,250	7,000

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล.	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล.	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล.
2. พื้นไม่มีวัสดุปูผิว ชัดมันเรียบ	2. พื้น ค.ส.ล. ผิวพื้นเป็นหินขัด หรือวัสดุอื่น ในระดับเดียวกัน	2. พื้นเป็นหินขัด หรือปูปาร์เก้เข้าลิ้น และมีขนาดต่อชั้นยาว 8 นิ้ว หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
3. ห้องน้ำปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้อง ขนาดเล็กหรือไม่ปูกระเบื้อง สุขภัณฑ์ ส้วมนั่งยอง	3. ห้องน้ำปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้อง สุขภัณฑ์ ส้วมนั่งราบ	3. ห้องน้ำปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้อง สุขภัณฑ์ ส้วมนั่งราบ มีห้องน้ำ มากกว่า 1 ห้อง
4. ฝ้าเพดานฉาบปูนเรียบได้ท้องพื้น	4. ฝ้าเพดานฉาบปูนเรียบได้ท้องพื้น	4. ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดเคร่าห้อย แขนงหรือวัสดุอื่นในระดับราคา เดียวกัน
5. ประตูทางเข้าออกเป็นเหล็กยึด ประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดยาง	5. ประตูทางเข้าออกเป็นเหล็กยึด ประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดยาง	5. ประตูทางเข้าออกเป็นเหล็กยึด ประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดยาง
6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรือ อะลูมิเนียม	6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรือ อะลูมิเนียม	6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรือ อะลูมิเนียม
		7. วัสดุทั่วไปมีคุณภาพดี



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.01	โกดังเก็บของพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	3,450	4,000	-
5.02	โกดังเก็บของพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป	2,200	2,500	-

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล.	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.	-
2. หลังคาเป็นโครงเหล็กมุงกระเบื้องลอน	2. หลังคาโครงเหล็กมุงด้วย Metal Sheet	-
3. ผนังคอนกรีตบล็อกโชว์แนวไม่ทาสี	3. ผนังคอนกรีตบล็อกโชว์แนวไม่ทาสี	-
4. ประตู-หน้าต่าง เป็นอลูมิเนียม ลูกรั้วกระจก	4. ประตู-หน้าต่าง เป็นอลูมิเนียม ลูกรั้วกระจก	-
5. รั้วน้ำหนักได้ไม่เกิน 500 กิโลกรัม ต่อตารางเมตร	5. รั้วน้ำหนักได้ไม่เกิน 500 กิโลกรัม ต่อตารางเมตร	-



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.03	เรือนคนใช้ / ห้องครัว	3,500	3,900	-

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.	-
2. หลังคาเป็นโครงไม้หรือเหล็กมุงกระเบื้องลอนหรือโมเนียบางส่วน	2. หลังคาเป็นโครงไม้หรือเหล็กมุงกระเบื้องลอนหรือโมเนียบางส่วน	-
3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	-
4. พื้นไม่มีวัสดุบุผิว เป็นขัดมันเรียบ	4. พื้นปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	-
5. ผนังคอนกรีตบล็อกโชว์แนวไม่ทาสี	5. ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี	-
6. ห้องน้ำปูพื้น / ผนังด้วยกระเบื้องขนาดเล็กหรือไม้บุกระเบื้อง สุขภัณฑ์สวมนั่งยอง	6. ห้องน้ำปูพื้น / ผนังด้วยกระเบื้องเคลือบและมีสุขภัณฑ์สวมนั่งราบอ่างล้างหน้า	-
7. ประตูทางเข้า เป็นประตูไม้อัดยาง	7. ประตูทางเข้า เป็นประตูไม้อัดยาง	-
8. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรือ กระจกบานเกล็ด	8. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออลูมิเนียมหรือกระจกบานเกล็ด	-



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.04	โรงจอดรถยนต์ (ไม่มีผนัง)	1,950	2,300	-

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1.เสาไม้หรือเหล็ก	1.เสาเหล็กรูปพรรณหรือเสา คสล.	-
2.โครงหลังคาไม้หรือเหล็กมุงด้วย แผ่นสังเคราะห์กรองแสงหรือ กระเบื้องลอนต่าง ๆ	2.โครงหลังคาเหล็ก มุงด้วย กระเบื้องลอนต่าง ๆ หรือเหล็ก แผ่นเคลือบสี	-
3.ไม่มีวัสดุพื้นที่จอดรถยนต์	3.พื้นที่ ค.ส.ล. ผิวพื้นขัดมันเรียบ	-



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.05	อาคารเรียนไม้ชั้นเดียว	3,900	4,500	5,200
5.06	อาคารเรียนไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ประเมินชั้นบน)	4,000	4,550	5,250
5.07	อาคารเรียนไม้สองชั้น	4,050	4,600	5,300

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้แดง, เต็ง, มะค่า
2. หลังคามุงกระเบื้องลอน	2. หลังคามุงกระเบื้องลอน	2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ หรือวัสดุที่มีราคาระดับเดียวกัน
3. พื้นชั้นล่างไม่มีวัสดุบุผิวขัดมันเรียบ/พื้นชั้นบนเป็นไม้	3. ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่น ในระดับราคาเดียวกัน	3. ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่น ในระดับราคาเดียวกัน
4. ประตูเป็นไม้	4. พื้นชั้นล่างปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกันพื้นชั้นบนเป็นไม้ติดชิด	4. พื้นชั้นล่างปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกันพื้นชั้นบนเป็นไม้แดงหรือไม้มะค่าเข้าลิ้น
5. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	5. ประตูเป็นไม้	5. ประตูเป็นไม้
	6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.08	อาคารเรียนตึกชั้นเดียว	5,700	6,550	7,550
5.09	อาคารเรียนตึกสองชั้น	5,250	6,050	6,950

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอน 3. พื้นไม่มีวัสดุผิวขัดมันเรียบ 4. ผนังคอนกรีตบล็อกโชว์แนว 5. ฝ้าเพดานฉาบปูนเรียบใต้ท้องพื้น	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอน 3. พื้นปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ 5. ฝ้าเพดานยิบฉั้บบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 6. ประตูเป็นประตูไม้ 7. หน้าต่างบานไม้ทึบหรือกระจกบานเกล็ด	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอน 3. พื้นปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ 5. ฝ้าเพดานยิบฉั้บบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 6. ประตูเป็นประตูไม้หรืออลูมิเนียม 7. หน้าต่างบานอลูมิเนียมหรือกระจกเกล็ดอลูมิเนียม



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.10	อาคารเรียนครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	3,950	4,550	5,250

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ 2. หลังคาทรงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้นชั้นล่างไม่มีวัสดุบุผิวขัดมันเรียบ พื้นชั้นบนเป็นไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ 2. หลังคาทรงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้นชั้นล่างบุผิวด้วยกระเบื้อง เคลือบหรือวัสดุอื่นในระดับ เดียวกันพื้นชั้นบนเป็นไม้ตีขัด	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ 2. หลังคาทรงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้นชั้นล่างปูกระเบื้องเคลือบหรือ วัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นชั้นบนเป็นไม้แดงหรือไม้มะค่า เข้าลิ้นหรือไม้อื่นในระดับราคา เดียวกัน
4. ฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบ	4. ฝ้าเพดานยิบฉั่มบอร์ดเคร่าห้อย แขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคา เดียวกัน	4. ฝ้าเพดานยิบฉั่มบอร์ดเคร่าห้อย แขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคา เดียวกัน
5. ประตูเป็นไม้	5. ประตูเป็นไม้	5. ประตูเป็นไม้
6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรือบานทึบ	6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรือบานทึบ	6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรือบานทึบ



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.12	อาคารเรียนสูง -10 ชั้น	7,400	8,500	9,850

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอน 3. พื้นทั่วไปไม่มีวัสดุบุผิว ขัดมันเรียบ	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอน 3. พื้นปูกระเบื้องขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว พื้นทางเดินปูกระเบื้องเคลือบ	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอน 3. พื้นปูกระเบื้องเซรามิคขึ้นไป พื้นทางเดินปูกระเบื้องเซรามิคหรือ วัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
4. ห้องน้ำปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องโมเสค ห้องน้ำโล ส้วมนั่งยอง	4. ห้องน้ำปูพื้น/ผนัง ด้วยกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8 นิ้วขึ้นไป โลส้วมแบบนั่งยอง	4. พื้นห้องน้ำปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องเซรามิคขนาด 8 นิ้วขึ้นไป มีสุขภัณฑ์โลส้วมแบบนั่งยองคุณภาพดี
5. ประตูห้องต่าง ๆ เป็นไม้อัดยางหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	5. ประตูห้องต่าง ๆ เป็นไม้อัดยางหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	5. ประตูห้องต่าง ๆ เป็นไม้อัดยางหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออะลูมิเนียม	6. หน้าต่างกระจกกรอบเหล็กหรืออะลูมิเนียม หรือกระจกเกร็ด	6. หน้าต่างกระจกกรอบเหล็กหรืออะลูมิเนียม หรือกระจกเกร็ด
7. ฝ้าเพดานฉาบปูนเรียบใต้ท้องพื้น	7. ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	7. ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 8. มีลิฟท์ไม่น้อยกว่า 3 ตัว



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.13	อาคารสำนักงานไม่เกิน 4 ชั้น	6,950	8,300	10,000

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล. 2. พื้นไม่มีวัสดุบุผิวเป็นขัดมันเรียบ 3. ห้องน้ำปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้อง ขนาดเล็กหรือไม่บุกระเบื้อง สุขภัณฑ์นั่งยอง 4. ประตูเป็นไม้ 5. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรือ อลูมิเนียม 6. ฝ้าเพดานฉาบปูนเรียบได้ท้องพื้น	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล. 2. พื้นเป็นหินขัด 3. ห้องน้ำปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้อง ขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว สุขภัณฑ์ ส้วมนั่งราบ 4. ประตูเป็นไม้ 5. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรือ อลูมิเนียม 6. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อย แขนงหรือวัสดุอื่นในระดับราคา เดียวกัน	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล. 2. พื้นเป็นหินขัดหรือปูกระเบื้อง เซรามิค 3. ห้องน้ำปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้อง เซรามิค สุขภัณฑ์ส้วมนั่งราบ ใช้ วัสดุมีคุณภาพ 4. ประตูเป็นไม้หรืออลูมิเนียมกระจก กรอบหรือกระจกเกร็ด 5. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรือ อลูมิเนียม 6. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ 7. วัสดุทั่วไปมีคุณภาพ



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.14	อาคารสำนักงาน 5-7 ชั้น	10,300	12,400	15,500
5.15	อาคารสำนักงาน 8-15 ชั้น	11,200	13,450	16,500

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล.	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคา ค.ส.ล.	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล.
2. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	2. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	2. ฝ้าเพดานยิปซัมฉาบเรียบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
3. พื้นปูด้วยกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบ	3. พื้นปูด้วยกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบ	3. พื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก พื้นที่ส่วนกลางปูด้วยหินอ่อนหรือแกรนิต
4. มีลิฟท์ 1 ตัว	4. มีลิฟท์ ไม่น้อยกว่า 2 ตัว	4. ผนังบริเวณโถงลิฟท์มีวัสดุบุผิวอย่างดี
5. ห้องน้ำห้องส้วมบุผิวพื้น / ผนังด้วยกระเบื้องแผ่นเล็ก	5. ห้องน้ำห้องส้วมบุผิวพื้น / ผนังด้วยกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8 นิ้วขึ้นไปโลส้วมนั่งราบ	5. มีการตกแต่งบริเวณ ส่วนกลาง อย่างดีมีราคาสูง
		6. มีระบบปรับอากาศรวม
		7. มีระบบเตือนอัคคีภัย ดับเพลิงอัตโนมัติ
		8. มีลิฟท์ไม่น้อยกว่า 3 ตัว



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.16	อาคารสำนักงาน 16-25 ชั้น	12,300	14,800	17,900
5.17	อาคารสำนักงาน 26-35 ชั้น	13,600	16,300	19,250

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล.	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล.	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล.
2. ฝ้าเพดานยิบฉั่มบอร์ดเคร่าห้อย แขนงหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	2. ฝ้าเพดานยิบฉั่มบอร์ดเคร่าห้อย แขนงหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	2. ฝ้าเพดานยิบฉั่มฉาบเรียบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
3. พื้นปูด้วยกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบ	3. พื้นปูด้วยกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบ	3. พื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก พื้นที่ส่วนกลางปูด้วยหินอ่อนหรือแกรนิต
4. มีลิฟท์ 2 ตัว	4. มีลิฟท์ ไม่น้อยกว่า 3 ตัว	4. ผนังบริเวณโถงลิฟท์มีวัสดุบุผิวอย่างดี
5. ห้องน้ำห้องส้วมบุผิวพื้น / ผนัง ด้วยกระเบื้องแผ่นเล็ก	5. ห้องน้ำห้องส้วมบุผิวพื้น / ผนัง ด้วยกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8 นิ้ว ขึ้น ไป	5. มีการตกแต่งบริเวณส่วนกลางอย่างดีมีราคาสูง
		6. มีระบบปรับอากาศรวม
		7. มีระบบเตือนอัคคีภัย ดับเพลิงอัตโนมัติ
		8. มีลิฟท์ไม่น้อยกว่า 5 ตัว



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.18	ภัตตาคาร / ร้านอาหาร	4,950	6,550	8,250

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคาเป็นกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้นไม่มีวัสดุปูผิวเป็นขัดมันเรียบ 4. ห้องน้ำปูพื้น / ผนังด้วยกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก หรือไม่ปูกระเบื้อง โถส้วมแบบนั่งยอง 5. ประตูเป็นไม้ 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออลูมิเนียม หรือกระจกเกร็ด 7. ผนังห้องไม่มีวัสดุปูผิว	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคาเป็นกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้นปูผิวด้วยกระเบื้องเคลือบขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว 4. ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดเคร่า ห้อยแขวน 5. ห้องน้ำปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว โถส้วมแบบนั่งราบ 6. ประตูเป็นไม้ 7. ผนังห้องไม่มีวัสดุปูผิว 8. ผนังห้องปูผิวด้วยกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคากระเบื้องซีแพคโมเนีย 3. พื้นหินขัดหรือปูกระเบื้องเซรามิกหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. ฝ้ายิบซั่มบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบ 5. ห้องน้ำปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว โถส้วมแบบนั่งราบ 6. ประตูเป็นไม้หรืออลูมิเนียมกระจก 7. ผนังห้องไม่มีวัสดุปูผิว 8. ผนังห้องปูด้วยกระเบื้องเซรามิกขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้วขึ้นไปหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.19	ห้างสรรพสินค้าไม่เกิน 3 ชั้น	-	7,300	8,750

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
-	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล. สูงไม่เกิน 3 ชั้น 2. ไม่มีฝ้าเพดาน 3. มีระบบปรับอากาศรวม 4. พื้นปูกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบ 5. ห้องน้ำพุพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องโมเสคขนาดเล็ก โถส้วมแบบนั่งยอง	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล. สูงไม่เกิน 3 ชั้น 2. พื้นในส่วนกลางมีฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. มีระบบปรับอากาศรวม 4. พื้นปูกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบ 5. ห้องน้ำพุพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องเซรามิค ขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้วขึ้นไป



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.20	ห้องสรรพสินค้า 4-5 ชั้น	-	11,000	13,200

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
-	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล. 2. พื้นที่ส่วนกลางมีฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ด 3. พื้นปูกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบ 4. มีการตกแต่งทางเดินส่วนกลาง 5. มีระบบปรับอากาศรวม 6. มีลิฟท์และบันไดเลื่อน	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล. 2. พื้นที่ส่วนกลางมีฝ้าเพดานโลหะหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้นปูหินอ่อน หรือ แกรนิต 4. มีการตกแต่งทางเดินส่วนกลาง 5. มีระบบปรับอากาศรวม 6. มีลิฟท์และบันไดเลื่อน



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.22	โรงงานอุตสาหกรรม พื้นที่ไม่เกิน 1000 ตารางเมตร	-	4,850	5,550
5.23	โรงงานอุตสาหกรรม พื้นที่ตั้งแต่ 1000 ตารางเมตร	-	4,550	5,250

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
-	1. โครงสร้างทั่วไป ค.ส.ล. 2. โครงหลังคาเหล็ก หลังคามุงด้วยกระเบื้องลอน 3. พื้น ค.ส.ล. ชัดมันเรียบ 4. ผนังก่ออิฐบล็อก เซาะร่องแต่งแนว 5. ส่วนสำนักงาน - พื้นปูด้วยกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบ - ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่า ห้อยแขวน - วงกบหน้าต่างไม้ กรอบกระจกไม้หรือบานเกร็ด - ห้องน้ำ-ห้องส้วมบุผิวพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องแผ่นเล็ก หรือไม้บุผิวโลส้วมนั่งยอง - ประตูกระจกกรอบไม้ 6. ประตูโรงงานบานเหล็กเลื่อนหรือประตูเหล็กยึด	1. โครงสร้างทั่วไป ค.ส.ล. 2. โครงหลังคาเหล็ก หลังคาเหล็กเคลือบสี 3. พื้น ค.ส.ล. ชัดมันเรียบ 4. ผนังแผ่นเหล็กเคลือบสี 5. หลังคามีระบบระบายอากาศหรือติดตั้งลูกหมุน 6. ส่วนสำนักงาน - พื้นปูด้วยเซรามิก ขึ้นไป หรือหินแกรนิต - ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน - ห้องน้ำ-ห้องส้วมบุผิวพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว ขึ้นไป - ประตูกระจกกรอบไม้ หรือประตูอลูมิเนียม - หน้าต่างอลูมิเนียม 7. ประตูโรงงานบานเหล็กเลื่อนหรือบานม้วนเปิดปิด ด้วยรอกไฟฟ้า 8. รถบรรทุกขนาดใหญ่ สามารถเข้าขนถ่ายสินค้าภายในอาคารได้



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.24	ตลาดสด พื้นที่ไม่เกิน 1000 ตารางเมตร	2,300	2,550	2,950
5.25	ตลาดสด พื้นที่ตั้งแต่ 1000 ตารางเมตร ขึ้นไป	2,500	2,850	3,300

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างเป็นเหล็กรูปพรรณ หรือไม้	1. โครงสร้างเป็น ค.ส.ล.	1. โครงสร้างเป็น ค.ส.ล.
2. ผนังกระเบื้องแผ่นเรียบหรือโล่ง ไม่มีผนังรอบอาคาร	2. ผนังก่ออิฐบล็อก และ / หรือ ผนังตะแกรงเหล็กฉีก	2. ผนังก่ออิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ และ/หรือผนังตะแกรงเหล็กฉีก
3. หลังคากระเบื้องลอน	3. หลังคากระเบื้องลอน	3. หลังคากระเบื้องลอน
4. หน้าต่างช่องแสง วงกบไม้กรอบ บ้านไม้ กระจกใสหรือกระจกฝ้า	4. หน้าต่างช่องแสง วงกบไม้ กรอบ บานไม้ กระจกใส หรือกระจกฝ้า	4. หน้าต่างช่องแสง วงกบไม้กรอบ บานไม้ กระจกใส หรือกระจกฝ้า
5. ประตูเหล็กยึด	5. ประตูเหล็กยึด	5. ประตูเหล็กยึด หรือม้วน
6. ไม่มีวัสดุบุผิวพื้น เป็นขัดมันเรียบ	6. ไม่มีวัสดุบุผิวพื้น เป็นขัดมันเรียบ	6. มีระบบรางน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร
7. แฉก้าเป็นไม้ หรือไม่มีแฉก้า	7. แฉก้าก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ผิว หน้าแฉก้าขัดมันเรียบ ไม่มีวัสดุผิว	7. ติดตั้งประปาทุกแฉก้า
	8. ห้องน้ำ/ห้องล้าง บูผิวพื้น/ผนัง ด้วยกระเบื้องเคลือบ	8. แฉก้าก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ผิวหน้าแฉก้า และด้านข้างแฉก้า ระบายน้ำด้วยกระเบื้องเคลือบ
	9. โถล้างแบบนั่งยอง	9. มีรางระบายน้ำทั้งภายในอาคาร ต่อเชื่อมสู่สาธารณะ



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
526	โฮมออฟฟิศ	-	7,150	8,200

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอน 3. พื้นไม่มีวัสดุบุผิวเป็นขัดมันเรียบ ผสมสีฝุ่น 4. ห้องน้ำปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้อง ขนาดเล็ก หรือไม่บุกระเบื้อง 5. ประตูเป็นไม้ 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรือ อลูมิเนียม 7. ฝ้าเพดานฉาบปูนเรียบใต้ท้องพื้น	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอน 3. พื้นปูกระเบื้องเคลือบ 4. ห้องน้ำปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้อง ขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว สุขภัณฑ์ โถส้วมนั่งราบ 5. ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ด เคร่าห้อย แขนงหรือวัสดุอื่นในระดับราคา เดียวกัน 6. ประตูเป็นไม้ 7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรือ อลูมิเนียม	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคาเป็นซีแพคโมเนีย 3. พื้นเป็นหินขัดหรือปูกระเบื้อง เซรามิค 4. ห้องน้ำปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้อง ขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว สุขภัณฑ์ โถส้วมนั่งราบ 5. ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ด เคร่าห้อย แขนงหรือวัสดุอื่น ในระดับราคา เดียวกัน 6. ประตูเป็นไม้หรืออลูมิเนียม 7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรือ อลูมิเนียม



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.27	โรงเลี้ยงสัตว์	1,150	1,400	

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างเป็นไม้ หรือ ค.ส.ล. 2. หลังคาสังกะสีหรือวัสดุอื่นใน ระดับราคาเดียวกัน 3. พื้นไม่มีวัสดุพื้น เป็นพื้นดินอัดแน่น	1. โครงสร้างเป็นไม้ หรือ ค.ส.ล. 2. หลังคากระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้น ค.ส.ล.	-



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.28	อู่ซ่อมรถ (มีผนังประตูรอบอาคาร)	-	4,150	4,800

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
-	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคากระเบื้องลอน 3. ผนังอิฐบล็อก/ผนังลวดตาข่ายถัก/ผนังกระเบื้องแผ่นเรียบ 4. ประตูเหล็กยัด 5. พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมัน 6. ห้องน้ำ-ห้องส้วม บูผิวพื้นผนัง ด้านกระเบื้องขนาดเล็ก หรือไม้ บูผิวพื้น/ผนังสุกัณฑ์โลส้วม นั่งยอง	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคากระเบื้องลอน 3. ผนังอิฐบล็อก/ผนังลวดตาข่ายถัก/ผนังกระเบื้องแผ่นเรียบ 4. ประตูเหล็กม้วน 5. พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมัน 6. ห้องน้ำ-ห้องส้วม บูผิวผนังด้วย กระเบื้องขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว มีห้องอาบน้ำ 7. มีบ่อตรวจสภาพช่วงล่าง



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.29	อุ้ช่อมรด (ไม่มีผนัง)	1,750	2,000	

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้ 2. หลังคามุงด้วยสังกะสีหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้น ค.ส.ล. 4. ห้องน้ำ-ห้องส้วม บุผิวพื้น/ผนัง ด้วยกระเบื้องขนาดเล็ก หรือไม่มี วัสดุบุผิว สุขภัณฑ์โถส้วมนั่งยอง	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคากระเบื้องลอน 3. พื้น ค.ส.ล. 4. ห้องน้ำ-ห้องส้วม บุพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว สุขภัณฑ์โถส้วมนั่งราบ	-



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.30	ป้อมยาม	25,500	29,400	34,000

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้ 2. หลังคากระเบื้องลอน 3. พื้นเป็นไม้ 4. ผนังเป็นไม้หรือผนังกระเบื้องแผ่นเรียบ 5. ประตูเป็นไม้ 6. หน้าต่างช่องหน้าต่างเป็นไม้บานกระทุ้ง	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคากระเบื้องลอน 3. พื้น ค.ส.ล. บุกผิวพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบ 4. ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 5. ประตูเป็นไม้ 6. หน้าต่างวงกบไม้ กระจกบานเกร็ด	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคากระเบื้องลอน 3. พื้น ค.ส.ล. บุกผิวพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบ 4. ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 5. ประตูเป็นไม้ หรืออลูมิเนียม 6. หน้าต่างอลูมิเนียม 7. มีห้องน้ำ-ห้องส้วม พื้นและผนังบุด้วยกระเบื้องเคลือบ โถส้วมแบบนั่งยองหรือนั่งราบ



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.31	ศูนย์บริการ/โชมรรถยนต์	-	3,100	3,550
	-ส่วนบริการตรวจ, เชื้อค, ซ่อมรถยนต์ -ส่วนโชมรรถยนต์	-	5,150	6,000

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างเป็น ค.ส.ล. <u>ส่วนบริการ</u> 2. ผนังก่ออิฐบล็อกโชว์แนว 3. หลังคากระเบื้องลอน 4. ประตูเหล็กยึด/ม้วน 5. พื้นขัดเรียบ 6. ห้องน้ำ-ส้วม ผิวพื้น/ผนังบุด้วย กระเบื้องโมเสค หรือไม่มีวัสดุบุผิว 7. ส้วมแบบนั่งยอง <u>ส่วนโชมรรถ</u> 8. ไม่มีผนัง 9. หลังคากระเบื้องลอน 10. พื้นบุด้วยกระเบื้องเคลือบ หรือ ไม่มีวัสดุบุผิว	1. โครงสร้างเป็น ค.ส.ล. <u>ส่วนบริการ</u> 2. ผนังก่ออิฐบล็อกโชว์แนวหรือ ฉาบปูนเรียบ 3. ประตูเหล็กยึด/ม้วน 4. พื้นขัดเรียบ บิวพื้นด้วย กระเบื้องเคลือบบางส่วน 5. ห้องน้ำ-ส้วม ผิวผนัง/พื้น บูดด้วย กระเบื้องเคลือบ 6. ส้วมแบบนั่งยอง/ราบ <u>ส่วนโชมรรถ</u> 7. ผนังอลูมิเนียมกระฉากใส 8. พื้นบุด้วยกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป 9. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ฝ้าแขวน ห้อย	1. โครงสร้างเป็น ค.ส.ล. <u>ส่วนบริการ</u> 2. ผนังก่ออิฐบล็อก/มอญ มีบล็อก แก้วบางส่วน 3. ประตูเปิด-ปิด ด้วยลูกกุญแจไฟฟ้า หรือมือหมุน 4. พื้นผิวขัดมันเรียบ บิวด้วย กระเบื้องเซรามิก 5. มีบ่อตรวจสภาพช่วงล่าง 6. ห้องน้ำ-ส้วม ผิวผนัง/พื้นบุด้วย กระเบื้องเซรามิกหรือหินอ่อน หรือหินแกรนิต 7. ส้วมแบบนั่งราบ 8. มีเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า <u>ส่วนโชมรรถ</u> 9. ผนังด้านหน้ากระฉากแผ่นใหญ่โชว์ เชื่อมรอยต่อด้วยซิลิโคน 10. ฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ดฝ้า ห้อยแขวน/หรือยิปซัมบอร์ดฉาบ เรียบ/หรือวัสดุอื่นในระดับราคา เดียวกัน



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.32	อาคารจอดรถยนต์ที่จอดรถยนต์ในอาคาร ค.ส.ล.			
	-อาคารจอดรถยนต์ส่วนบนดิน	4,450	5,100	-
	-อาคารจอดรถยนต์ส่วนใต้ดิน 1-2 ชั้น	-	14,350	-
	-อาคารจอดรถยนต์ส่วนใต้ดิน 3-4 ชั้น	-	23,000	-

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล. 2. ผนังเปลือยไม่ทาสี	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล. 2. ผนังฉาบปูนเรียบ ทาสี 3. มีลิฟท์	-



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.33	อาคารธุรกิจไม่เกิน 9 ชั้น	-	13,750	16,500

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
-	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล. 2. ฝ้าเพดานยิบฉั้มบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้นปูกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบ	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล. 2. ฝ้าเพดานยิบฉั้มบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้นปูพรมหรือเซรามิกขึ้นไปพื้นที่ส่วนกลางปูหินอ่อนหรือหินแกรนิต 4. ผนังบริเวณโถงลิฟท์ มีวัสดุผิวอย่างดีมีมูลค่าสูง 5. มีลิฟท์ไม่น้อยกว่า 2 ตัว



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.34	อาคารธุรกิจสูง 10-20 ชั้น	-	15,750	19,900

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
-	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล. 2. ฝ้าเพดานยิบฉั่มบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้นปูกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบ 4. มีระบบปรับอากาศรวม 5. มีลิฟท์ไม่น้อยกว่า 3 ตัว	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล. 2. ฝ้าเพดานยิบฉั่มบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้นปูพรมหรือเชรามิคขึ้นไปพื้นที่ส่วนกลางปูหินอ่อนหรือหินแกรนิต 4. ฉนวนบริเวณโถงลิฟท์มีวัสดุบุผิวอย่างดี 5. มีการตกแต่งทรัพย์ส่วนกลางอย่างมีมูลค่าสูง 6. มีระบบปรับอากาศรวม 7. มีลิฟท์ไม่น้อยกว่า 5 ตัว



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.35	อาคารธุรกิจสูง 21-35 ชั้น	-	20,500	24,500

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
-	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล. 2. ฝ้าเพดานยิบฉั่มบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้นปูกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบ 4. มีระบบปรับอากาศรวม 5. มีลิฟท์ไม่น้อยกว่า 3 ตัว	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล. 2. ฝ้าเพดานยิบฉั่มบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้นปูพรมหรือเซรามิคขึ้นไปพื้นที่ส่วนกลางปูหินอ่อนหรือหินแกรนิต 4. ฉนวนบริเวณโถงลิฟท์มีวัสดุบุผิวอย่างดี 5. มีการตกแต่งทรัพย์ส่วนกลางอย่างมีมูลค่าสูง 6. มีระบบปรับอากาศรวม 7. มีลิฟท์ไม่น้อยกว่า 5 ตัว



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.37	โรงภาพยนตร์		6,050	7,250

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
-	1. โครงสร้างเป็น ค.ส.ล. 2. พื้น ค.ส.ล. ผิวพื้นด้วยกระเบื้อง ยางหรือวัสดุอื่นในระดับราคา เดียวกัน 3. ผนังบุผิว ความสูงไม่เกิน 2.50 ม. 4. ระดับพื้นเป็นระดับเดียวตลอด 5. บริเวณด้านหน้าทางเข้าไม่มีการ ตกแต่งฝ้าหรือผนัง 6. ห้องน้ำ-ล้าง ผิวพื้นผนังบุด้วย กระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก	1. โครงสร้างเป็น ค.ส.ล. 2. พื้น ค.ส.ล. ยกยกระดับเป็นชั้น ๆ 3. ผนัง/ฝ้า/พื้น บูด้วยวัสดุซับเสียง/ พรมหรือวัสดุอื่นในระดับราคา เดียวกัน 4. ฝ้าเพดาน บูด้วยวัสดุซับเสียง 5. บริเวณโถงด้านหน้าโรงภาพยนตร์ มีการตกแต่งผนัง/ฝ้าเพดานด้วย วัสดุชนิดดีมีคุณภาพ 6. ห้องน้ำ-ล้าง ผิวพื้น/ผนังบุด้วย กระเบื้องเคลือบเซรามิกขึ้นไป หรือหินแกรนิต



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.38	โรงพยาบาล ไม่เกิน 5 ชั้น	-	12,300	17,850

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
-	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอน ต่างๆ 3. พื้นปูด้วยกระเบื้องเคลือบ หรือ กระเบื้องยาง 4. ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ 5. หน้าต่างบานอลูมิเนียม 6. ประตูทางเข้ากระจกกรอบไม้หรือ อลูมิเนียม 7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรือ อลูมิเนียม หรือบานเกร็ด 8. มีลิฟท์อย่างน้อย 3 ตัว 9. ห้องน้ำ-ห้องส้วม ปูผิวพื้น/ผนัง ด้วยกระเบื้องเคลือบ โถส้วม นั่งยอง	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคามุงกระเบื้องโมเนีย หรือ หลังคา ค.ส.ล. 3. พื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิกขึ้นไป หรือหินแกรนิต 4. ชั้นล่างผนังส่วนใหญ่เป็นกระจก 5. ประตูทางเข้าเป็นกระจกหรือ อลูมิเนียม เปิด-ปิด อัตโนมัติ 6. มีระบบปรับอากาศแบบศูนย์รวม 7. มีลิฟท์อย่างน้อย 5 ตัว/บันไดเลื่อน 8. ประตูห้องทั่วไปใช้วัสดุชนิดดี มี คุณภาพ 9. หน้าต่างกระจกกรอบอลูมิเนียม 10. ห้องน้ำ-ห้องส้วมปูผิวพื้น/ผนัง ด้วยกระเบื้องเคลือบ โถส้วม นั่งยอง 11. บริเวณหน้าลิฟท์ หรือโถง ส่วนกลาง ทางเดินรวม ตกแต่ง ด้วยวัสดุชนิดที่ดี มีราคาสูง 12. บริเวณโถงส่วนกลางหรือ บริเวณหน้าห้องคอยรักษา มีการ ตกแต่งผิวพื้น/ผนังอย่างดีโดย การใช้วัสดุชนิดดี มีราคาสูง



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.39	โรงแรมไม่เกิน 5 ชั้น	6,150	8,300	11,200

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างเป็น ค.ส.ล.	1. โครงสร้างเป็น ค.ส.ล.	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.
2. หลังคากระเบื้องลอน หรือ ซีแพคโมเนียบางส่วน	2. หลังคากระเบื้องลอนหรือดาดฟ้า ค.ส.ล.	2. หลังคากระเบื้องลอนหรือซีแพคโมเนียหรือหลังคาดาดฟ้า ค.ส.ล.
3. ผนังก่ออิฐบล็อก/มอญ ฉาบปูน เรียบ ทาสี	3. ผนังก่ออิฐบล็อก/มอญ ฉาบปูน ทาสี	3. ผนังห้องทั่วไป ปูพาร์เก้ขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้วขึ้นไปหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
4. พื้นทั่วไปเป็นกระเบื้องยาง หรือ กระเบื้องเคลือบ	4. พื้นทั่วไปกระเบื้องเคลือบหรือกระเบื้องยาง	4. ประตูไม่มีคุณภาพดี ราคาสูง
5. ประตูไม้	5. ประตูไม้	5. หน้าต่างวงกบอลูมิเนียม กระจกใส
6. วงกบหน้าต่างไม้	6. หน้าต่างวงกบไม้หรืออลูมิเนียม	6. ฝ้าเพดานยิปซัมฉาบเรียบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
7. ไม่มีฝ้าเพดาน	7. ฝ้าเพดานยิปซัมฉาบเรียบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	7. ห้องน้ำ-ส้วมบุผิวพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องเซรามิกขึ้นไปหรือหินอ่อน/หินแกรนิต
8. ห้องน้ำบุผิวพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องโมเสกขนาดเล็กหรือไม่มีวัสดุบุผนัง	8. ห้องน้ำ-ส้วมบุด้วยกระเบื้องเคลือบหรือเซรามิก ขนาด 8 นิ้วขึ้นไป	8. โถส้วมนั่งราบคุณภาพดีราคาสูง มีเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าปูด้วยหินแกรนิต
9. โถส้วมแบบนั่งยอง/ราบ	9. โถส้วมนั่งราบมีอ่างน้ำ/เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า	9. มีอ่างอาบน้ำหรือชุดอาบน้ำสำเร็จรูป
	10. ทางเดินรวมผนังมีการตกแต่งบางส่วน	10. มีการตกแต่งทรัพย์ส่วนกลางอย่างดี มีมูลค่าสูงมีระบบเตือนอัคคีภัย มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
	11. มีลิฟท์ 1-2 ตัว	11. มีลิฟท์อย่างน้อย 3 ตัวขึ้นไป
	12. มีระบบดับเพลิง	12. ผนังภายในห้องบุวอลล์เปเปอร์



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.40	โรงแรม 6-9 ชั้น	-	13,750	16,500
5.41	โรงแรม 10-20 ชั้น	-	15,750	19,900
5.42	โรงแรม 21-35 ชั้น	-	20,500	24,500

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
-	1. โครงสร้างเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคากระเบื้องลอนหรือดาดฟ้า ค.ส.ล. 3. ผนังก่ออิฐบล็อก/มอญ ฉาบปูน ทาสี 4. พื้นทั่วไปกระเบื้องเคลือบหรือกระเบื้องยาง 5. ประตูไม้ 6. หน้าต่างวงกบไม้หรืออลูมิเนียม 7. ฝ้าเพดานยิปซัมฉาบเรียบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 8. ห้องน้ำ-ส้วมบุด้วยกระเบื้องเคลือบหรือเซรามิก ขนาด 8 นิ้วขึ้นไป 9. โถส้วมนั่งราบมีอ่างน้ำ/เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า 10. ทางเดินรวมผนังมีการตกแต่งบางส่วน 11. มีลิฟท์ 1-2 ตัว 12. มีระบบดับเพลิง	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคากระเบื้องลอนหรือซีแพค โมเนียหรือหลังคาดาดฟ้า ค.ส.ล. 3. พื้นห้องทั่วไป ปูพาร์เก้ขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้วขึ้นไปหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. ประตูไม่มีคุณภาพดี ราคาสูง 5. หน้าต่างวงกบอลูมิเนียม กระจกใส 6. ฝ้าเพดานยิปซัมฉาบเรียบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 7. ห้องน้ำ-ส้วมบุผิวพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องเซรามิกขึ้นไปหรือหินอ่อน/หินแกรนิต 8. โถส้วมนั่งราบคุณภาพดีราคาสูง มีเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าปูด้วยหินแกรนิต 9. มีอ่างอาบน้ำหรือชุดอาบน้ำสำเร็จรูป 10. มีการตกแต่งทรัพย์สินส่วนกลางอย่างดี มีมูลค่าสูงมีระบบเตือนอัคคีภัย มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ 11. มีลิฟท์อย่างน้อย 3 ตัวขึ้นไป 12. ผนังภายในห้องบุวอลล์เปเปอร์



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.44	อพาร์ทเมนต์-อาคารพักอาศัย 6-7 ชั้น	8,800	10,650	12,400
5.45	อพาร์ทเมนต์-อาคารพักอาศัย 8-15 ชั้น	9,700	13,000	15,500
5.46	อพาร์ทเมนต์-อาคารพักอาศัย 16-25 ชั้น	13,850	17,150	19,200
5.47	อพาร์ทเมนต์-อาคารพักอาศัย 26-35 ชั้น	15,300	19,000	21,300

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล.	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล.	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น ค.ส.ล.
2. พื้นห้องพักปูพาร์เก้โมเสดพื้นทางเดินเป็นหินล้าง หินขัด หรือปูกระเบื้องยาง	2. พื้นห้องพักปูกระเบื้องขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว พื้นทางเดินปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	2. พื้นห้องพักปูพาร์เก้ชนิดเข้าลิ้นร่องและขนาดต่อชิ้นยาวไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกันพื้นทางเดินปูกระเบื้องเซรามิค
3. ฝ้าเพดานฉาบปูนเรียบได้ท้องพื้น	3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุในระดับราคาเดียวกัน	3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
4. ห้องน้ำปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้อง 8 นิ้วขึ้นไป ห้องน้ำมีสุขภัณฑ์ครบถ้วน	4. ห้องน้ำปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้อง 8 นิ้วขึ้นไป ห้องน้ำมีสุขภัณฑ์ครบถ้วน	4. ห้องน้ำปูหินอ่อนหรือแกรนิตขนาดมาตรฐาน (ไม่น้อยกว่า 40x60 ซม.) มีสุขภัณฑ์ครบถ้วนคุณภาพดีมีอ่างอาบน้ำ
5. ประตูทางเข้าเป็นไม้อัดยางหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	5. ประตูทางเข้าเป็นไม้อัดยางหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	5. ประตูทางเข้าเป็นไม้อัดยางหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออลูมิเนียม	6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออลูมิเนียมหรือกระจกเคลือบ	6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออลูมิเนียมหรือกระจกเคลือบ
		7. ผนังบุวอลล์เปเปอร์



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.48	ธนาคาร/สถาบันการเงิน	-	7,850	10,500

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
-	1. โครงสร้างเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคากระเบื้องลอนหรือหลังคา ค.ส.ล. 3. พื้นปูผิวพื้นด้วยกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบ 4. ประตูทางเข้าเป็นอลูมิเนียมกระจก 5. ห้องน้ำปูผิวพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องขนาดเล็กสุญกัณฑ์ โถส้วมแบบนั่งยอง 6. ระบบปรับอากาศรวม	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคาซีแพคโมเนียเป็นส่วนใหญ่หรือหลังคา ค.ส.ล. 3. พื้นปูผิวด้วยหินแกรนิตหรือหินขัด 4. ประตูทางเข้าเป็นอลูมิเนียมกระจก 5. ห้องน้ำปูผิวพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องเซรามิกขนาด 8 นิ้วขึ้นไป โถส้วมแบบนั่งราบ 6. มีจำนวนห้องน้ำไม่น้อยกว่า 6 ห้องแยก ชาย-หญิง 7. ระบบปรับอากาศรวม 8. ก่อสร้างตามรูปแบบเฉพาะของธนาคาร/สถาบันการเงิน



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.49	สโมสร	-	6,000	6,900
5.50	ศาลาประชาคม-หอประชุม	-	6,000	6,900

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
-	1. โครงสร้างเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคากระเบื้องลอน 3. พื้นปูกระเบื้องเคลือบ 4. ห้องน้ำบุผิวพื้น/ผนังด้วย กระเบื้องแผ่นเล็ก 5. ประตูเป็นไม้ 6. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่า ห้อยแขวน	1. โครงสร้างเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคาซีแพคโมเนียเป็นส่วนใหญ่ 3. พื้นปูกระเบื้องเซรามิคขึ้นไปหรือ หินขัด 4. ห้องน้ำบุผิวพื้น/ผนังด้วย กระเบื้องเซรามิคโลส่วมนั่งราบ 5. ประตูเป็นไม้หรืออลูมิเนียม 6. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่า ห้อยแขวน



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.51	สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	4,250	4,600	5,350

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคากระเบื้องลอน 3. ผนังอิฐบล็อกโชว์แนว 4. พื้นบุด้วยกระเบื้องเคลือบขนาด เล็กหรือไม่มีวัสดุบุผิว 5. ไม่มีฝ้าเพดาน	1. โครงสร้างเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคากระเบื้องลอน 3. ผนังก่ออิฐมวลเบาปูนเรียบ 4. พื้นบุผิวด้วยกระเบื้องเคลือบ ขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้วขึ้นไป 5. ฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบหรือ วัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	1. โครงสร้างเป็น ค.ส.ล. 2. หลังคากระเบื้องลอน 3. ผนังก่ออิฐมวลเบาปูนเรียบ 4. พื้นบุผิวด้วยกระเบื้องเคลือบ ขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้วขึ้นไป 5. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อย แขนง หรือวัสดุยิปซัมบอร์ดใน ระดับราคาเดียวกัน 6. พื้นบุด้วยกระเบื้องเซรามิก



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.52	โรงครัว/สถานที่จำหน่ายอาหาร	3,650	3,800	4,250

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างเป็น ค.ส.ล. 2. ผนังกระเบื้องแผ่นเรียบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้น ค.ส.ล. ไม่มีวัสดุผิวพื้นเป็นขัดมันเรียบ 4. ประตูเป็นไม้ 5. ไม่มีฝ้าเพดาน	1. โครงสร้างเป็น ค.ส.ล. 2. ผนังก่ออิฐบล็อกเซาะร่องแต่งแนวภายในบุผิผนังด้วยกระเบื้องเคลือบสูง 1.60 เมตร 3. ฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. ประตูเป็นไม้ 5. พื้นปูผิวพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบขนาด 8 นิ้วขึ้นไป	1. โครงสร้างเป็น ค.ส.ล. 2. ผนังก่ออิฐมวลเบาบุเรียบบุผิวผนังด้วยเซรามิคสูงจรดฝ้าเพดาน 3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุในระดับราคาเดียวกัน 4. ประตูเป็นไม้ 5. พื้นปูผิวพื้นด้วยกระเบื้องเซรามิคขึ้นไป 6. มีที่อุปกรณ์ระบายกลิ่น/ควัน



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.53	โรงยิมเอนกประสงค์ 45x50x10 เมตร	-	900	-

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
-	1.การก่อสร้างตามแบบมาตรฐาน กรมพลศึกษา 2.สนามใช้เป็นสนามบาสเก็ตบอล 1 สนามหรือสนามแบดมินตัน 3 สนาม 3.มีอัจฉริยะเชียร์ 4.ผิวพื้นไฟฟ้าแสงสว่างมาตรฐาน กรมพลศึกษา 5.ห้องควบคุม 6.ห้องเก็บอุปกรณ์	-



รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.54	โรงบ่มไบยาสูบ 5.0x6.0x6.0 เมตร	63,000	70,000	-

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างเป็น ค.ส.ล. 2. ผนังก่ออิฐบล็อก/มอญผิวไม่ฉาบ 3. หลังคาตั้งกระเบื้องหรือวัสดุอื่นใน ระดับราคาเดียวกัน 4. พื้นดินอัดแน่น	1. โครงสร้างเป็น ค.ส.ล. 2. ผนังก่ออิฐบล็อก/มอญ 3. หลังคากระเบื้องหรือวัสดุอื่นใน ระดับราคาเดียวกัน 4. พื้นดินอัดแน่น 5. ระบบท่อส่งความร้อนภายในและ การไหลเวียนความร้อนได้ มาตรฐานใช้วัสดุที่มีคุณภาพ	-



เอกสารแนบท้ายคำสั่ง หมายเลข 2 เรื่อง

หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดค่าชดเชย เงินชดเชยค่าก่อสร้างอาคารราคาปานกลาง

กำหนดค่าชดเชย เงินชดเชยค่าก่อสร้างอาคารราคาปานกลางให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- ค่าชดเชย ให้กำหนดได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ การกำหนดผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กรมธนารักษ์กำหนด

- เงินชดเชยค่าก่อสร้างอาคารราคาปานกลาง = ต้นทุนก่อสร้าง + อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารพาณิชย์ของต้นทุนก่อสร้างตามระยะเวลาก่อสร้างที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อสร้าง + กำไรร้อยละ 5 ของราคาต้นทุนก่อสร้างรวมดอกเบี้ย

ต้นทุนก่อสร้าง กำหนดตามบัญชีหมายเลข 1 กำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง + เงินค่าธรรมเนียมที่ต้องชำระตามที่กรมธนารักษ์กำหนด + ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินระหว่างก่อสร้างตามที่กรมธนารักษ์กำหนด



บัญชีหมายเลข 2
กำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ

อายุ		อายุของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและร้อยละของค่าเสื่อม																																																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50			
ประเภท																																																						
ประเภทที่ 1	หักค่าเสื่อมร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	ตลอดอายุการใช้งาน									
ประเภทที่ 2	หักค่าเสื่อมร้อยละ	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	ตลอดอายุการใช้งาน										85% ตลอดอายุการใช้งาน																						
ประเภทที่ 3	หักค่าเสื่อมร้อยละ	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	ตลอดอายุการใช้งาน										93% ตลอดอายุการใช้งาน																									



เอกสารแนบท้ายคำสั่ง หมายเลข 3 เรื่อง

หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดค่าทดแทน ค่าปรับ และค่าเสียหาย

การกำหนดค่าทดแทน ค่าปรับ และค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1. การกำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้ประกอบในการกำหนดค่าทดแทน ค่าปรับ และค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามบัญชีหมายเลข 1 กำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

2. การกำหนดค่าเสียหายกับผู้ทำละเมิด เมื่อไม่มีการจัดให้เช่าตามระเบียบกระทรวงการคลังฯ พ.ศ. 2547 ข้อ 42 (1) ให้กำหนดจากฐานค่าเช่าโดยไม่รวมค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่จะต้องเรียกเก็บเมื่อมีการจัดให้เช่า + ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) + ดอกเบี้ยตามระยะเวลาที่ยังไม่ได้รับชำระเงินค่าเช่า และค่าเสียหายอื่น ๆ ในอัตราร้อยละ 7.5 (เจ็ดจุดห้า) ต่อปี (ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 24)

3. การกำหนดค่าเสียหายกับผู้ทำละเมิด เมื่อจะมีการจัดให้เช่าตามระเบียบกระทรวงการคลังฯ พ.ศ. 2547 ข้อ 42 (2) ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์เท่ากับค่าเช่าและค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี)

4. การกำหนดค่าเสียหายกับผู้เช่าเดิม เมื่อมีการผิดสัญญาแล้วบอกเลิกสัญญาเช่าตามระเบียบกระทรวงการคลังฯ พ.ศ. 2547 ข้อ 43 วรรคแรก หรือกรณีเลิกสัญญาเพื่อนำที่ราชพัสดุนั้นมาใช้ประโยชน์ในทางราชการ

4.1 กรณีเช่าอาคาร

ค่าเสียหาย = ค่าเช่าอาคาร (ปรับเพิ่มตามระเบียบฯ ด้วยถ้ามี) + ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าอาคาร (รายปี) + ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) + เงินเพิ่มตามระยะเวลาที่ยังไม่ได้รับชำระเงินค่าเช่า ค่าธรรมเนียมและค่าเสียหายอื่น ๆ ในอัตราร้อยละ 1.5 (หนึ่งจุดห้า) ต่อเดือนของเงินที่ยังไม่ได้รับชำระ (ตามระเบียบกระทรวงการคลังฯ ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2547 ข้อ 44)

4.2 กรณีเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ประกอบการเกษตร หรือเพื่อสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร และกรรมสิทธิ์อาคารในที่ดินที่เช่ามิได้ตกเป็นของผู้ให้เช่า

ค่าเสียหาย = ค่าเช่าที่ดิน (ปรับเพิ่มตามระเบียบฯ ด้วยถ้ามี) + ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) + เงินเพิ่มตามระยะเวลาที่ยังไม่ได้รับชำระเงินค่าเช่าและค่าเสียหายอื่น ๆ ในอัตราร้อยละ 1.5 (หนึ่งจุดห้า) ต่อเดือนของเงินที่ยังไม่ได้รับชำระ



4.3 กรณีเช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น และกรรมสิทธิ์อาคารในที่ดินที่เช่ามิได้ตกเป็นของผู้ให้เช่า

ค่าเสียหาย = ค่าเช่าที่ดิน (ปรับเพิ่มตามระเบียบฯ ด้วยถ้ามี) + ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (รายปี) + ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี + เงินเพิ่มตามระยะเวลาที่ยังไม่ได้รับชำระเงินค่าเช่าค่าธรรมเนียมและค่าเสียหายอื่น ๆ ในอัตราร้อยละ 1.5 (หนึ่งจุดห้า) ต่อเดือนของเงินที่ยังไม่ได้รับชำระ

4.4 กรณีเช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น และกรรมสิทธิ์อาคารในที่ดินที่เช่าตกเป็นของผู้ให้เช่า เมื่อเลิกสัญญาหรือเมื่อสัญญาเช่าระงับ

ค่าเสียหาย = ค่าเช่าที่ดินและค่าเช่าอาคาร (ปรับเพิ่มตามระเบียบฯ ด้วยถ้ามี) + ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร (รายปี) + ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) + เงินเพิ่มตามระยะเวลาที่ยังไม่ได้รับชำระเงินค่าเช่า ค่าธรรมเนียมและค่าเสียหายอื่น ๆ ในอัตราร้อยละ 1.5 (หนึ่งจุดห้า) ต่อเดือนของเงินที่ยังไม่ได้รับชำระ

5. ค่าเสียหายอื่น เช่น ความเสียหายในทรัพย์สิน หรือค่าเช่าที่ดินหรืออาคารอื่นที่ทางราชการต้องจ่ายไปในการเช่าทดแทนการที่ไม่สามารถเช่าใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ราชพัสดุนั้น ฯลฯ เป็นต้น



เอกสารแนบท้ายคำสั่ง หมายเลข 4
เรื่อง

หลักเกณฑ์การอนุญาตให้นำสิทธิการปลูกสร้าง หรือสิทธิการเช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง
ที่ประมุขได้ ไปทำเงื่อนไขผูกพันในการกู้เงิน หรือเบิกเงินเกินบัญชี หรือค้ำประกันเงินกู้

การอนุญาตให้ผู้ชนะการประมูลนำสิทธิการปลูกสร้าง หรือสิทธิการเช่าอาคารหรือสิ่ง
ปลูกสร้างที่ประมุขได้ไปทำเงื่อนไขผูกพันในการกู้เงิน หรือเบิกเงินเกินบัญชี หรือค้ำประกันเงินกู้
ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังนี้

1. สิทธิการปลูกสร้าง ต้องมีทุนทรัพย์ในการก่อสร้างตามหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณา
กำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์กำหนดไม่ต่ำกว่าสามล้านบาท
 2. สิทธิการเช่า ต้องมีมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณา
กำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเมื่อหักค่าเสื่อมไม่ต่ำกว่า 1 แสนบาท
-