



พระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สิน

เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒



สาระสำคัญ

อำนาจกระทรวงการคลังในการกำหนดนโยบายด้านการประเมินราคาทรัพย์สิน

กระจายอำนาจจากส่วนกลางสู่ส่วนภูมิภาค

เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียม



หลักการและวัตถุประสงค์ของการประเมิน

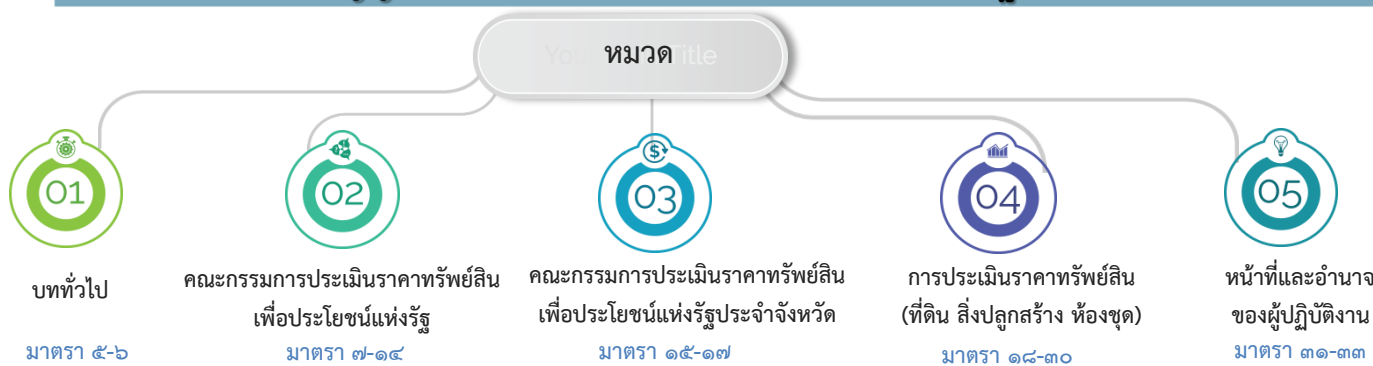
เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายหรือเพื่อใช้เป็นประโยชน์อย่างอื่นของรัฐ

วัตถุประสงค์

หลักการ

วิธีการเหมาะสมกับประเภททรัพย์สิน เป็นไปตามหลักการพื้นฐานด้านการประเมินราคาทรัพย์สินและหลักเศรษฐศาสตร์ กระบวนการประเมินราคาทรัพย์สินที่ชัดเจนและโปร่งใส

โครงสร้างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒



บทเฉพาะกาล

มาตรา ๓๔-๓๘

การจัดทำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน



ดำเนินการโดยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

- บัญชีราคาประเมินที่ดิน
- บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
- บัญชีราคาประเมินหองชุด

บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

ประกาศบัญชีในรอบ ๔ ปี

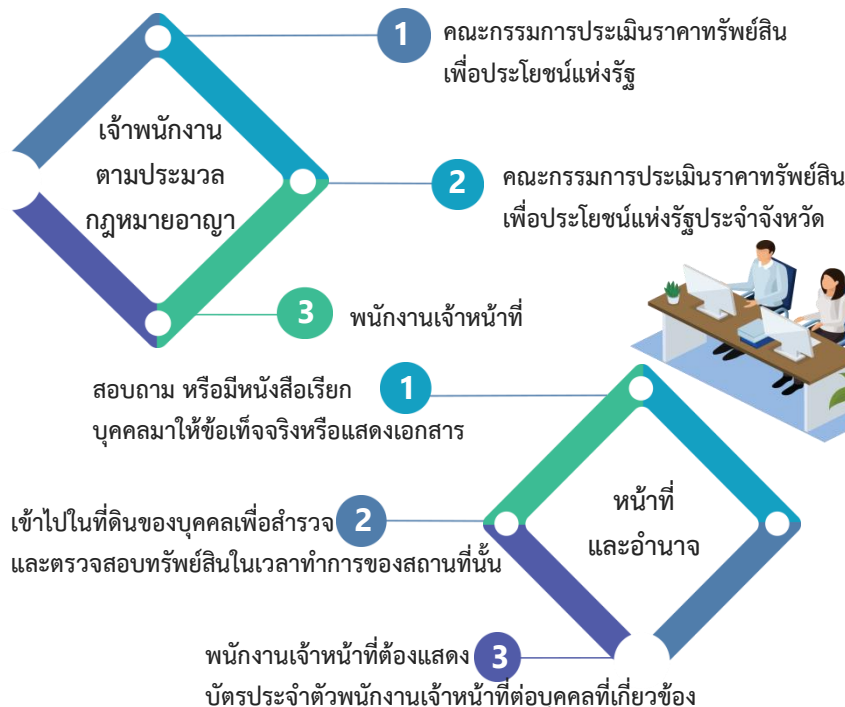
โดยสามารถขยายเวลาการใช้บัญชีที่ใช้อยู่แล้วต่อไปได้ไม่เกิน ๑ ปี

บัญชีราคาประเมินหองชุด

ให้ใช้คราวละ ๔ ปี นับแต่วันที่ประกาศกรณียังไม่มีประกาศใหม่ให้ใช้บัญชีเดิมไปพลางก่อน



หน้าที่และอำนาจของผู้ปฏิบัติงาน



การคัดค้าน



เหตุแห่งการคัดค้าน



1

พื้นที่ ลักษณะ สภาพ และทำเลที่ตั้งของทรัพย์สินที่ใช้ในการกำหนดราคาประเมินไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง (กระทำได้ภายใน ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่รู้)

2

การประเมินราคาทรัพย์สินไม่เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการหรือกฎกระทรวง (กระทำได้ภายใน ๙๐ วันนับตั้งแต่วันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน)



การคัดค้านไม่เป็นเหตุให้ทุเลาการบังคับใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน

