

ระเบียบกรมธนารักษ์

ว่าด้วยการกำหนดขั้นตอนและระยะเวลาในการปฏิบัติงาน
เพื่อให้บริการแก่ผู้เช่าที่ราชพัสดุในการนำสิทธิการเช่าไปผูกพันเงินกู้

พ.ศ. ๒๕๕๖

เพื่อให้ผู้เช่าที่ราชพัสดุได้เข้าถึงแหล่งเงินทุนในระบบตามนโยบายการแปลง
สินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาลสามารถนำสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุมาแปลงเป็นทุน อันจะ
ก่อให้เกิดกระบวนการสร้างงาน สร้างรายได้ และกระตุ้นให้มีการนำเงินไปลงทุน ซึ่ง
จะนำไปสู่การพัฒนาเศรษฐกิจอย่างยั่งยืนต่อไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ กรม
ธนารักษ์จึงวางระเบียบ ว่าด้วยการกำหนดขั้นตอนและระยะเวลาในการปฏิบัติงาน
เพื่อให้บริการแก่ผู้เช่าที่ราชพัสดุในการนำสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุไปผูกพันเงินกู้ไว้
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมธนารักษ์ ว่าด้วยการกำหนดขั้นตอน
และระยะเวลาในการปฏิบัติงานเพื่อให้บริการแก่ผู้เช่าที่ราชพัสดุในการนำสิทธิการเช่า
ไปผูกพันเงินกู้ พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“ผู้เช่าที่ราชพัสดุ” หมายความว่า ผู้เช่าที่ราชพัสดุเฉพาะรายที่กรมธนารักษ์
ให้ความยินยอมเข้าโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า สถาบันการเงินที่เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนกับกรมธนารักษ์

“วัน” หมายความว่า วันทำการปกติของทางราชการ

ข้อ ๔ ผู้เช่าที่ราชพัสดุมีสิทธิจะขอกู้เงินจากสถาบันการเงินตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนได้ ตามขั้นตอน ดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ ผู้เช่าที่ราชพัสดุแจ้งความประสงค์ต่อกรมธนารักษ์ (ธนารักษ์พื้นที่)

ผู้เช่าที่ราชพัสดุทุกประเภทที่มีสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว และประสงค์จะขอกู้เงินจากสถาบันการเงิน ยื่นคำร้องขอนำสิทธิการเช่าไปผูกพันเงินกู้ต่อกรมธนารักษ์ (ธพ.) โดยให้แนบเอกสาร เพื่อให้ทางราชการใช้ประกอบการพิจารณาด้วย ดังนี้

๑. สัญญาเช่าที่ราชพัสดุ
๒. บัตรประจำตัวประชาชน
๓. ทะเบียนบ้าน

ในกรณีที่ราชพัสดุดังอยู่ในกรุงเทพมหานคร ให้ยื่นคำขอต่ออธิบดีกรมธนารักษ์ ในกรณีที่ราชพัสดุที่เช่าตั้งอยู่ในจังหวัดอื่น ให้ยื่นคำขอต่อธนารักษ์พื้นที่ซึ่งประจำอยู่ที่จังหวัดนั้น

ทั้งนี้ ให้ชี้แจงให้ผู้เช่าทราบเงื่อนไขในแบบคำขอที่จะต้องโอนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุเมื่อมีการผิคนัดชำระหนี้ให้ชัดเจนด้วย

ขั้นตอนที่ ๒ กรมธนารักษ์ (ธนารักษ์พื้นที่) ตรวจสอบหลักฐานการเช่าและให้ความยินยอม

กรมธนารักษ์ (ธพ.) ตรวจสอบสัญญาเช่าและหลักฐานต่างๆ ของผู้เช่า หากถูกต้องจะออกหนังสือยินยอมให้ผู้เช่านำสิทธิการเช่าไปผูกพันเงินกู้กับสถาบันการเงิน

ขั้นตอนที่ ๓ ผู้เช่ายื่นคำขอกู้เงินกับสถาบันการเงิน

เมื่อผู้เช่าที่ราชพัสดุได้รับความยินยอมจากกรมธนารักษ์ (รพ.) ให้นำสิทธิการเช่าไปผูกพันเงินกู้แล้ว ผู้เช่าจะต้องไปติดต่อขอกู้เงินจากสถาบันการเงิน โดยนำสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุไปผูกพันการกู้เงินและจะต้องแจ้งถึงวัตถุประสงค์ของการกู้เงินด้วยว่าจะนำเงินกู้ไปใช้เพื่อการใด โดยมีรายละเอียดของโครงการประกอบด้วย

ขั้นตอนที่ ๔ สถาบันการเงินพิจารณาอนุมัติ/ไม่อนุมัติ

สถาบันการเงินตรวจสอบข้อมูลผู้เช่าจากฐานข้อมูลกลาง และพิจารณาอนุมัติหรือไม่อนุมัติให้กู้เงิน

ขั้นตอนที่ ๕ การพิจารณาแบบคำขอนำสิทธิการเช่าไปผูกพันเงินกู้ของกรมธนารักษ์ (ธนารักษ์พื้นที่)

เมื่อสถาบันการเงินยินยอมให้กู้เงิน โดยนำสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุไปผูกพันเงินกู้ได้ ผู้เช่าที่ราชพัสดุจะต้องยื่นแบบคำขอนำสิทธิการเช่าไปผูกพันเงินกู้ พร้อมเอกสารที่ครบถ้วนต่อกรมธนารักษ์ (รพ.) และทางราชการจะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้เช่าที่ราชพัสดุ และสถาบันการเงินทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทางราชการได้รับคำขอดังกล่าว กรณีที่อนุญาตให้นำสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุไปผูกพันเงินกู้ได้ ให้ผู้เช่าที่ราชพัสดุ ผู้กู้ และผู้ได้รับมอบอำนาจของสถาบันการเงินไปรับทราบและลงนามในบันทึกข้อตกลงเกี่ยวกับราคาสินทรัพย์เช่า และบันทึกคำยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของผู้ให้กู้ที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่รับคำขอนั้น พร้อมกับชำระค่าธรรมเนียมในการอนุญาตตามที่ทางราชการกำหนด

ขั้นตอนที่ ๖ การโอนสิทธิการเช่าเมื่อลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้กับสถาบันการเงิน

เมื่อผู้ผู้คิดนัดชำระหนี้กับสถาบันการเงินผู้ให้กู้ ทางราชการจะโอนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุให้แก่สถาบันการเงินหรือบุคคลภายนอก ซึ่งสถาบันการเงินยินยอมให้รับโอนสิทธิการเช่าแทนภายใต้เงื่อนไขตามที่ทางราชการกำหนด

ข้อ ๕ คำขอนำสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุไปทำสัญญาผูกพันเงินกู้ บันทึกข้อตกลงเกี่ยวกับราคาสหสิทธิการเช่า และบันทึกคำยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขผู้ให้กู้ให้เป็นไปตามแบบที่ทางราชการกำหนด

ข้อ ๖ ให้อธิบดีกรมธนารักษ์รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๖

วิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ

ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์