

การโอนสิทธิการเช่า

เอกสารประกอบการพิจารณา

1. บัตรประชาชนตัวจริง (ผู้โอนและผู้รับโอน)
2. สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้โอนและผู้รับโอน)
3. สำเนาหลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล (ถ้ามี)
4. สมุดสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ (ผู้โอน)

*กรณีสมุดสัญญาเช่าสูญหาย ให้ไปแจ้งความหายที่สถานีตำรวจ และนำไปบันทึกประจำวันไปประกอบเรื่องในคราวเดียวกัน

เมื่อผู้รับโอนยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขการโอนสิทธิการเช่า โดยได้ชำระเงินต่างๆ พร้อมวางหลักประกันการเช่าครบถ้วนแล้ว **ผู้โอน**จะต้องเตรียมเอกสาร ดังนี้

1. ใบเสร็จเงินประกันการเช่า (รายละเอียดตามหนังสือที่แจ้ง)
2. สมุดบัญชีธนาคาร

* กรณีใบเสร็จรับเงินหลักประกันสัญญาเช่าสูญหาย ให้ไปแจ้งความหายที่สถานีตำรวจ และนำไปบันทึกประจำวันไปประกอบเรื่องในคราวเดียวกัน

ค่าใช้จ่ายในการโอนสิทธิการเช่า

ลำดับ ที่	ค่าธรรมเนียม	ที่ราชพัสดุ	
		ที่ดิน	อาคาร
1	ค่าเช่า ตามระเบียบของทางราชการ	✓	✓
2	การโอน เป็นเงิน 6 เท่าของค่าเช่า 1 ปี (ดูจากราคาประเมินที่ดินปัจจุบัน) (กรณีโอนให้ทายาทลดค่าธรรมเนียมการโอนลงเหลือ 25%)	✓	✓
3	การรังวัด เป็นเงิน 200.- บาทต่อแปลง	✓	-
4	การรับโอนกรรมสิทธิ์บ้าน เป็นเงิน 200.- บาทต่อหลัง	✓	-
5	การตรวจสภาพอาคาร เป็นเงิน 200.- บาท (เนื้อที่ปลูกสร้างไม่เกิน 200 ตร.ม.)	-	✓
6	เงินประกันสัญญาเช่า	✓ (=ค่าเช่า 1 ปี)	✓ (=ค่าเช่า 6 เดือน)
7	เงินอื่นๆ ที่ผู้เช่าเดิมต้องชำระกับทางราชการ (ถ้ามี)	✓	✓

