

# การเช่าที่ราชพัสดุแทนผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม

## เอกสารประกอบการพิจารณา

### 1. ของผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม

1.1 สำเนาใบมรณะบัตรของผู้เช่าเดิม

1.2 สมุดสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ

\*กรณีสมุดสัญญาเช่าสูญหาย ให้ไปแจ้งความหายที่สถานีตำรวจ และนำใบบันทึกประจำวันไปประกอบเรื่องในคราวเดียวกัน

### 2. ของผู้เช่าแทน (ทายาทโดยธรรม/สามี/ภรรยา)

2.1 บัตรประชาชนตัวจริง

2.2 สำเนาทะเบียนบ้าน

2.3 หนังสือสละสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุ + สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาทะเบียนบ้านของผู้สละสิทธิการเช่า พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

2.4 หนังสือสละสิทธิการถอนเงินประกันการเช่า + สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาทะเบียนบ้านของผู้สละสิทธิการเช่า พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

**หมายเหตุ** ทายาทจะต้องไปดำเนินการยื่นคำร้องขอเช่าราชพัสดุแทนผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรมภายในกำหนด จึงจะได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ดังนี้

- กรณีเช่าที่ดินราชพัสดุ : ภายใน 1 ปี นับแต่วันที่ผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรม

- กรณีเช่าอาคารราชพัสดุ : ภายใน 3 เดือน นับแต่วันที่ผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรม

## ค่าใช้จ่ายในการขอสืบสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุแทนผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม

| ลำดับที่ | ค่าธรรมเนียม  | ที่ราชพัสดุ          |                         |
|----------|---|----------------------|-------------------------|
|          |   | ที่ดิน               | อาคาร                   |
| 1        | <b>ค่าเช่า</b> ตามระเบียบของทางราชการ   | ✓                    | ✓                       |
| 2        | <b>การจัดให้เช่าใหม่</b> เป็นเงิน 2 เท่าของค่าเช่า 1 ปี (เรียกเก็บเฉพาะกรณียื่นคำขอเกินกำหนด) | ✓                    | ✓                       |
| 3        | <b>การรังวัด</b> เป็นเงิน 200.- บาทต่อแปลง  | ✓                    | -                       |
| 4        | <b>การรับโอนกรรมสิทธิ์บ้าน</b> เป็นเงิน 200.- บาทต่อหลัง                                      | ✓                    | -                       |
| 5        | <b>การตรวจสอบสภาพอาคาร</b> เป็นเงิน 200.- บาท (เนื้อที่ปลูกสร้างไม่เกิน 200 ตร.ม.)            | -                    | ✓                       |
| 6        | เงินประกันสัญญาเช่า   | ✓<br>(=ค่าเช่า 1 ปี) | ✓<br>(=ค่าเช่า 6 เดือน) |
| 7        | เงินอื่นๆ ที่ผู้เช่าเดิมต้องชำระกับทางราชการ (ถ้ามี)  | ✓                    | ✓                       |

